



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

**Latemstraat 29**  
**Sint-Martens-Latem**

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





# Instapklaar appartement met tuin in Latem dorp.

Latemstraat 18, 9830 Sint-martens-latem



1



3



158m<sup>2</sup>

# Omschrijving

Gelegen in de gezellige dorpskern van Sint-Martens-Latem vindt u dit charmante appartement terug. Diverse winkels, scholen, restaurants, kunstgalerijen en dergelijke treft u op wandelafstand. De zaak onder het appartement is het reisbureau Travel Lounge en in totaal beschikt dit woonproject over 3 entiteiten, wat ook bijdraagt tot een private sfeer. Het appartement, gelegen op de volledige tweede verdieping, beschikt over een bewoonbare oppervlakte van 147 m<sup>2</sup> en een gunstig EPC-label B. Een ruime living met open keuken en aparte berging vormen het hart van de woning en vele raampartijen geven veel natuurlijk daglicht. Op het grote terras, voorzien is van zonneluifels, geniet u van een uniek uitzicht over het dorp. Dit instapklare appartement telt 1 badkamer en 3 slaapkamers, waarvan 1 slaapkamer momenteel gebruikt wordt als bureauimte. Er is zowel een garage als een staanplaats aanwezig en als grote pluspunt een private tuin en een lift. Mede door de topligging en het gunstige EPC-label is dit een unieke kans en een uitstekende investering in het dorp van Latem.

# Specificaties

<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Badkamers</b>	1
<b>Oriëntatie</b>	
<b>Terras</b>	Ja
<b>Terras opp.</b>	12m <sup>2</sup>
<b>Jaar van constructie</b>	2007
<b>Grond opp.</b>	0m <sup>2</sup>
<b>Bewoonbaar opp.</b>	158m <sup>2</sup>
<b>Staat v.h. goed</b>	Direct bewoonbaar

# Energie

<b>Waarde</b>	150.00
<b>Code</b>	B

# Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Juridische beslissing	Nee
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nee







pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

**Latemstraat 29**  
**Sint-Martens-Latem**

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792