



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Villa 'Le Nid' in het dorpscentrum van Deurle

Dorpsstraat 30, 9831 Deurle



1



3



910m²

Omschrijving

In het idyllische Deurle, midden in het pittoreske dorpscentrum, volledig omgeven door natuur ligt deze karaktervolle villa uit 1902. Gelegen op een perceel van 910m² en met een bewoonbare oppervlakte van 170m², biedt deze villa een unieke kans voor wie op zoek is naar een renovatieproject met charme. Een lange private oprijlaan geeft toegang tot deze unieke eigendom die op 2de bouwlijn ligt, wat het private en idyllische karakter benadrukt. De ruime inkomhal verwelkomt ons en leidt naar de gezellige living met gashaard. De klassieke parket en authentieke elementen dragen bij aan de charmante en huiselijke sfeer. Aansluitend bevindt zich een lichtrijke tuinkamer, momenteel ingericht als bureau en zithoek, die een prachtig uitzicht geeft op de tuin en het dorp van Deurle. De keuken grenst aan een aparte berging en een doucheruimte. Op de bovenverdieping vinden we drie slaapkamers, waarvan één momenteel gebruikt wordt als dressing. Er is nog een extra ruimte die kan dienen als zithoek of bureau. De badkamer is uitgerust met een bad en lavabo. De tuin bevindt zich rondom de villa en is omgeven door grote volwassen bomen. Als extra is er ook nog een kelder voorzien. Vlakbij de kerk, de oude pastorie, de gemeenteschool van Deurle en gezellige restaurants, maakt dit een zeer aantrekkelijke ligging. Deze villa ademt charme en authenticiteit en biedt de mogelijkheid om volledig naar eigen smaak te renoveren in het dorp van Deurle.

Specificaties

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Oriëntatie	Zuidwesten
Terras	Ja
Jaar van constructie	1902
Grond opp.	910m ²
Bewoonbaar opp.	170m ²
Staat v.h. goed	Te renoveren

Energie

Waarde	491.00
Code	-

Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
Juridische beslissing	Nee
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nee









pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792