



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Handelspand op strategische ligging

Xavier De Cocklaan 49, 9831 Sint-martens-latem



0



0



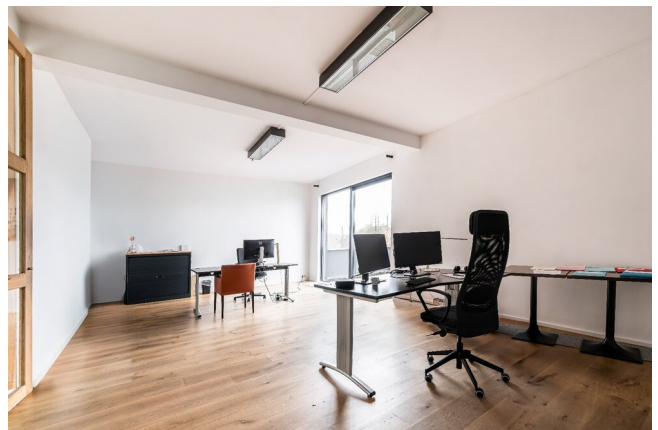
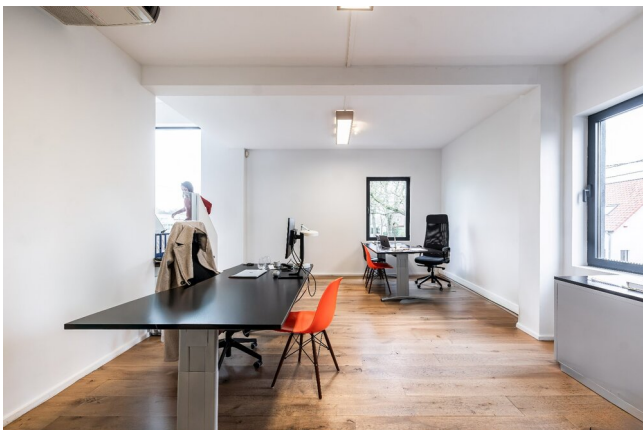
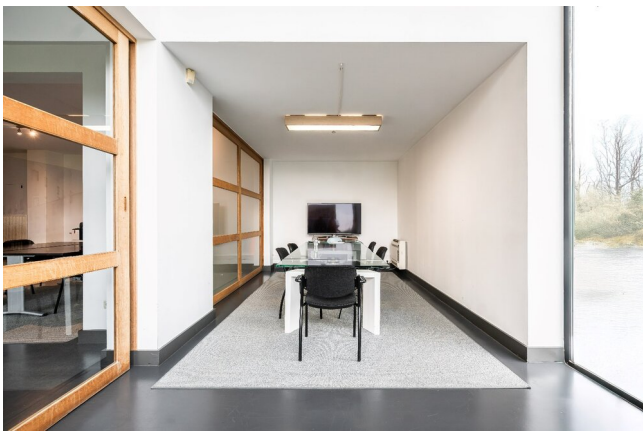
0m²

Omschrijving

Dit handelspand van 300m², gelegen op een toplocatie, biedt een goede zichtbaarheid en een inspirerende werkomgeving met een prachtig uitzicht op een strategische locatie. Dankzij de grote raampartijen geniet het pand van een overvloed aan natuurlijk licht, wat zorgt voor een aangename werkomgeving. De doordachte indeling maakt het ideaal voor diverse commerciële doeleinden. Op het gelijkvloers bevindt zich een stijlvolle inkomhal die leidt naar een ruime keuken met eetruimte en een aangrenzende lounge. Daarnaast zijn er twee afgesloten vergaderruimtes, waarvan één met een zithoek en de andere met een berging, ideaal voor meetings of vertrouwelijke gesprekken. Op de bovenverdieping verwelkomt een open inkomhal u in een moderne werkomgeving met een ruime open kantoorruimte, een afgesloten bureauruimte en nog een extra open kantoorruimte, wat flexibiliteit biedt voor diverse werkopstellingen. Het pand beschikt over voldoende parkeergelegenheid voor de deur, waardoor klanten en medewerkers altijd vlot toegang hebben. De uitstekende bereikbaarheid en het energiezuinige karakter (EPC B) maken dit een ideale omgeving voor uw onderneming.

Specificaties

Slaapkamers	0
Badkamers	0
Oriëntatie	
Terras	Nee
Jaar van constructie	
Grond opp.	0m ²
Bewoonbaar opp.	0m ²
Staat v.h. goed	Direct bewoonbaar





pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792