



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Villa 'Le Nid' in het dorpscentrum van Deurle

Dorpsstraat 30, 9831 Deurle



1



3



910m²

Omschrijving

In het hart van het schilderachtige Deurle, midden in het charmante dorpscentrum en omringd door groen, ligt deze karaktervolle villa. Gelegen op een perceel van 910 m² en met een bewoonbare oppervlakte van 170 m², vormt deze woning een unieke kans voor wie op zoek is naar een villa met authentiek karakter. Een lange, private oprijlaan leidt naar deze verborgen parel, discreet gelegen op de tweede bouwlijn, wat zorgt voor een oase van rust en privacy. Bij binnenkomst verwelkomt de ruime inkomhal je en geeft toegang tot de sfeervolle woonkamer met een gezellige gashaard. De klassieke parketvloeren en originele elementen dragen bij aan de warme en charmante uitstraling. Aansluitend bevindt zich een lichtrijke tuinkamer, momenteel ingericht als bureau en zithoek, die een prachtig uitzicht biedt op de tuin en het pittoreske dorp. De keuken grenst aan een aparte berging. Op de bovenverdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan één momenteel als dressing wordt gebruikt. Daarnaast is er nog een extra ruimte die ideaal is als zithoek of bureau. De badkamer is voorzien van een bad en lavabo. De tuin, volledig omringd door majestueuze, volwassen bomen, biedt rust en privacy. Bovendien beschikt de woning over een kelder voor extra opslagruimte. Met zijn centrale ligging nabij de kerk, de oude pastorie, de gemeenteschool en gezellige eetgelegenheden, combineert deze villa charme, authenticiteit en een uitstekende ligging. Een unieke kans om een karaktervolle woning in het idyllische Deurle volledig naar eigen smaak in te richten.

Specificaties

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Oriëntatie	Zuidwesten
Terras	Ja
Jaar van constructie	1988
Grond opp.	910m ²
Bewoonbaar opp.	170m ²
Staat v.h. goed	Normaal

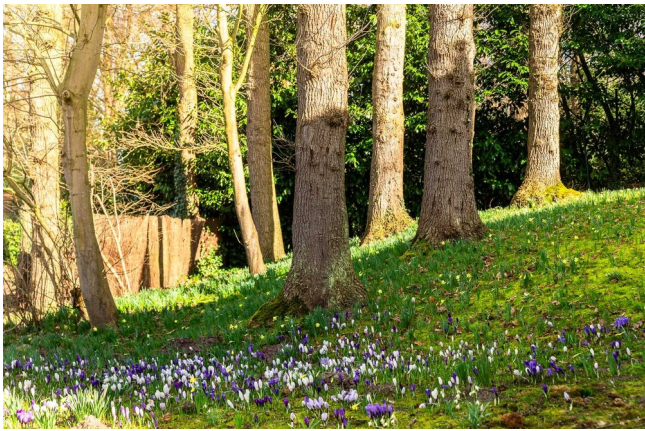
Energie

Waarde	491.00
Code	-

Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
Juridische beslissing	Nee
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nee









pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792