



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Instapklare villa in doodlopende straat.

Leon De Smetlaan 9, 9831 Deurle



3



5



871m²

Omschrijving

Deze eigentijdse villa in het charmante Deurle combineert warme materialen met moderne accenten en ligt op een perceel van 871m². Het hart van de villa wordt gevormd door een open leefruimte met een strakke, moderne keuken, een gezellige eetruimte en een living met open haard. Deze villa geeft je meteen een zomers gevoel door de vele raampartijen die uitgeven op het zwembad en beschikt maar liefst over vijf slaapkamers en 3 badkamers. Op het gelijkvloers bevinden zich verder een bureauruimte en de masterbedroom, die geniet van een ensuite badkamer met ligbad, dubbele wastafel en inloopdouche. De eerste verdieping beschikt over twee slaapkamers met een prachtig zicht op de tuin, een aparte badkamer en een polyvalente ruimte die kan dienen als zithoek, speelkamer of hobbyruimte. De zuidelijk perfect georiënteerde tuin beschikt over een verwarmd zwembad, een tuinberging en een overdekt houten terras met verlichting en verwarming. Dankzij de doordachte indeling kan deze villa perfect worden opgesplitst in twee aparte delen, wat ideaal is voor een vrij beroep. De ligging is een absolute troef, uiterst rustig en toch op wandelafstand van het dorp van Deurle, scholen en het openbaar vervoer. Bovendien zijn alle voorzieningen van Sint-Martens-Latem vlot bereikbaar met de fiets.

Specificaties

Slaapkamers	5
Badkamers	3
Oriëntatie	Zuiden
Terras	Ja
Terras opp.	30m ²
Jaar van constructie	1971
Grond opp.	871m ²
Bewoonbaar opp.	292m ²
Staat v.h. goed	Direct bewoonbaar

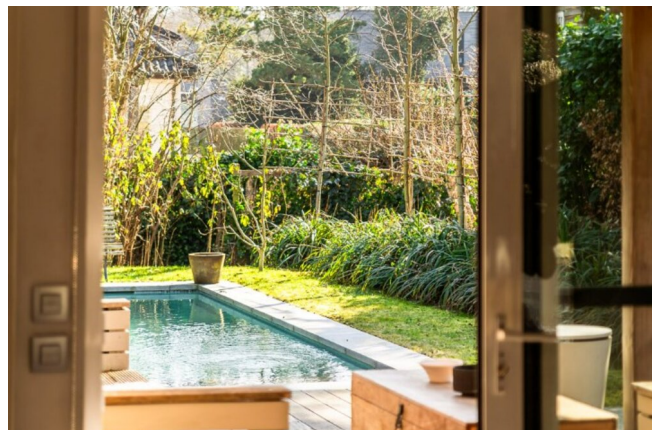
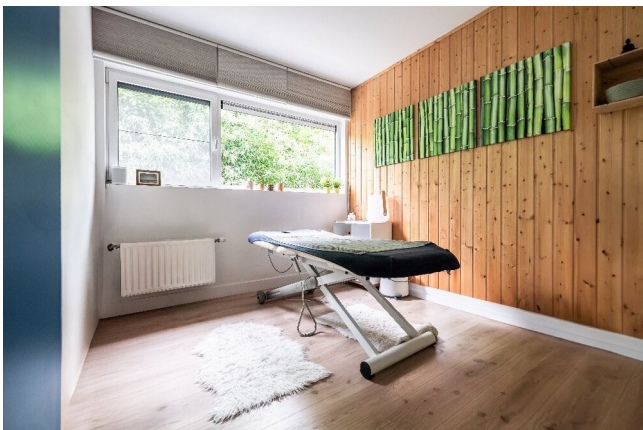
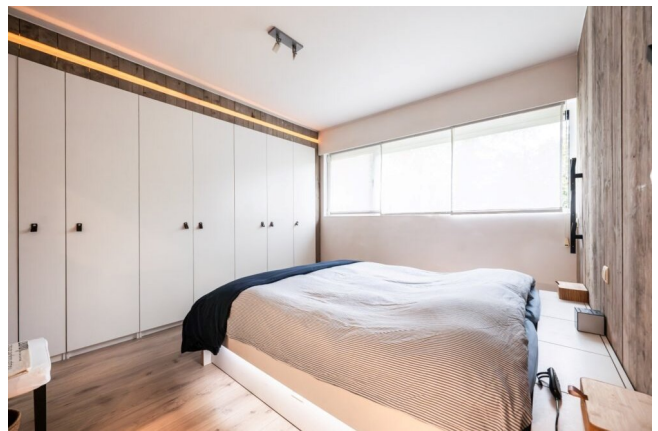
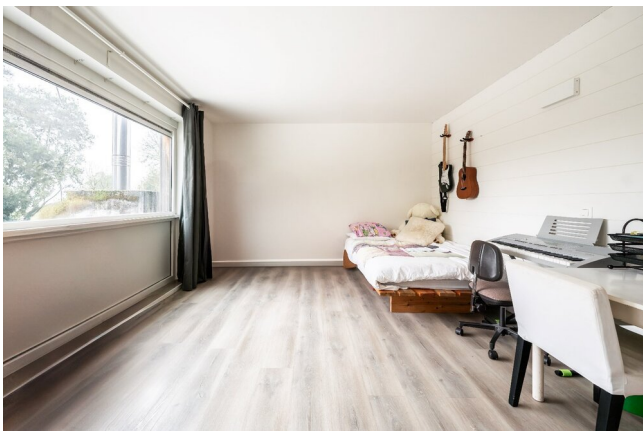
Energie

Waarde	89.00
Code	A

Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
Juridische beslissing	Nee
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nee









pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792