



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Instapklare villa in centrum Sint-Martens-Latem

Mortelputstraat 31, 9830 Sint-martens-latem



3



4



805m²

Omschrijving

Instapklare villa met hoogwaardige afwerking op topligging in Sint-Martens-Latem Op een prachtig perceel van 805 m² bevindt zich deze recent gerenoveerde villa, afgewerkt met tijdloze en kwalitatieve materialen. De woning combineert hedendaagse luxe met een energiezuinige aanpak (EPC B – 108) en biedt een royale bewoonbare oppervlakte van maar liefst 512 m². Op wandelafstand van het dorpscentrum van Sint-Martens-Latem geniet deze villa van een uitzonderlijke ligging. Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een ruime inkomhal die directe toegang biedt tot een bureauimte en de open leefruimte. De leefruimte is ingedeeld met centraal het eetgedeelte, een living en aansluitend een volledig uitgeruste Bulthaup-keuken met kookeiland. Dankzij de grote raampartijen is er doorheen de volledige woning een overvloed aan natuurlijk licht. Op het gelijkvloers bevindt zich bovendien een polyvalente ruimte, momenteel ingericht als fitnessruimte met eigen douchekamer. De eerste verdieping omvat vier slaapkamers en twee badkamers. De master bedroom beschikt over een en suite badkamer met ligbad, wat bijdraagt aan het luxueuze woongevoel. Een absolute troef is de ondergrondse garage, met plaats voor minstens vier wagens. Deze ruimte kan desgewenst ook ingericht worden als extra multifunctionele zone. De volledig omheinde en zuidelijk georiënteerde tuin is fraai aangelegd en voorzien van een zonneterras. De ruime oprit biedt bovendien voldoende parkeermogelijkheden voor meerdere voertuigen. Kortom vormt deze instapklare villa met hoogwaardige afwerking, een rustige doch centrale ligging, en alle hedendaags comfort een unieke woonkans voor wie belang hecht aan kwaliteit, ruimte en stijl.

Specificaties

Slaapkamers	4
Badkamers	3
Oriëntatie	Zuidwesten
Terras	Ja
Jaar van constructie	
Grond opp.	805m²
Bewoonbaar opp.	512m²
Staat v.h. goed	Direct bewoonbaar

Energie

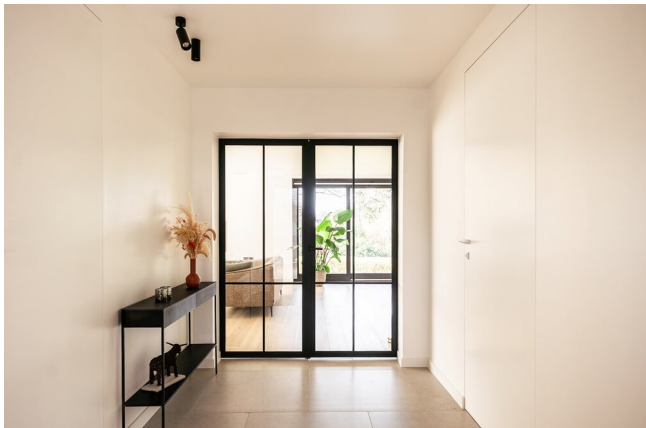
Waarde	108.00
--------	--------

Code

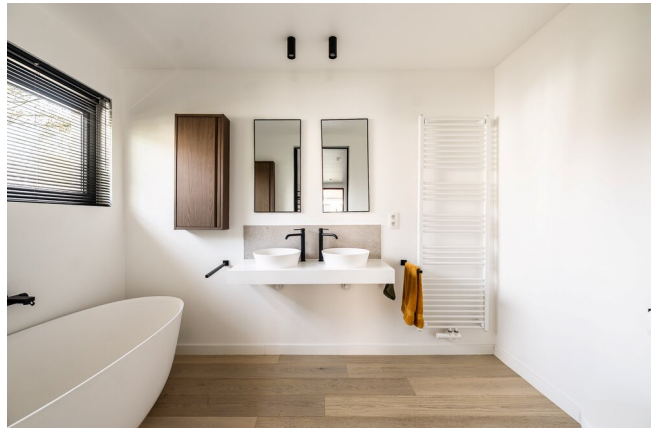
B

Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
Juridische beslissing	Nee
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nee













pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792