



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Te renoveren woning op commerciële ligging

Paddenhoek 39, 9830 Sint-martens-latem



1



3



851m²

Omschrijving

Gelegen op een perceel van 851m² en met een bewoonbare oppervlakte van 144m² vinden we deze eigendom terug in de Paddenhoek, vlakbij de Kortrijksesteenweg. De woning is gelegen rechtover Flamant, oorspronkelijk gebouwd in 1978 en is toe aan een grondige renovatie. Bij het betreden van de woning via de inkomhal komt u in een ruime woonkamer en de keuken die een prachtig zicht biedt op de tuin. Daarnaast biedt het gelijksvloers 2 slaapkamers, 1 badkamer, een dressing en een in pandige garage voor 1 wagen. De tuin is zeer onderhoudsvriendelijk en is heeft een ideale zonoriëntatie. Kortom, deze eigendom is een opportuniteit voor een grondige renovatie op een strategische ligging vlakbij de belangrijkste verkeersaders.

Specificaties

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Oriëntatie	West
Terras	Ja
Jaar van constructie	1978
Grond opp.	851m ²
Bewoonbaar opp.	144m ²
Staat v.h. goed	Te renoveren

Energie

Waarde	584.00
Code	F

Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
Juridische beslissing	Nee
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nee







pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792