



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Landelijke villa met zuidgerichte tuin in Deurle

Wijngaard 42, 9831 Deurle



1



4



814m²

Omschrijving

In het hart van het idyllische Deurle, waar rust en charme samenkomen, wacht een landelijke villa op een nieuw verhaal. Deze landelijke villa ademt karakter en biedt met haar perceel van 814 m² een unieke kans voor wie op zoek is naar een combinatie van authenticiteit en potentieel. Binnen word je verwelkomd door een ruime inkomhal die toegang geeft tot een living met open haard. De living vloeit naadloos over in het eetgedeelte en een lichtrijke veranda, die uitnodigt om elk seizoen van het buitenzicht te genieten. Verder beschikt het gelijkvloers over twee slaapkamers, een keuken en een bureauimte. De bovenverdieping beschikt over vier slaapkamers en twee grote zolderkamers. Met een bewoonbare oppervlakte van 246m² is deze karaktervolle villa omgeven door een zuidgerichte tuin met een vijver en tuinhuis — perfect voor wie houdt van buitenleven in alle privacy. Als extra is er ook nog een inpandige garage. Maar het is vooral de ligging die dit pand uitzonderlijk maakt, een groene en idyllische omgeving die zorgt voor een unieke woonbeleving met vlotte verbindingen naar Gent en omliggende gemeenten. De charmante dorpskern is omringd door mooie villa's, schilderachtige wandelpaden en kronkelende Leie-armen. Je vindt er een warme, authentieke sfeer, gezellige brasserieën, stijlvolle boetiekjes en gerenommeerde galerijen – allemaal op wandelafstand. De combinatie van natuur, kunst en klasse maakt van Deurle een uitstekende locatie voor wie op zoek is naar levenskwaliteit.

Specificaties

Slaapkamers	4
Badkamers	1
Oriëntatie	Zuiden
Terras	Ja
Jaar van constructie	1980
Grond opp.	814m²
Bewoonbaar opp.	246m²
Staat v.h. goed	Direct bewoonbaar

Energie

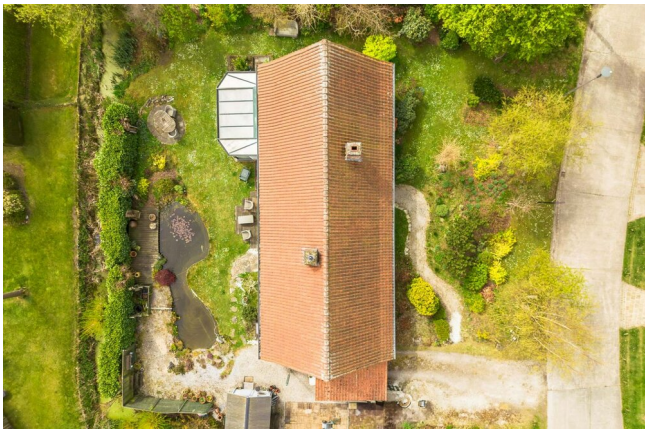
Waarde	276.00
Code	C

Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
Juridische beslissing	Nee
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nee









pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792