



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Architecturale exclusiviteit in de Kapitteldreef

Kapitteldreef 33, 9830 Sint-martens-latem



3



5



3345m²

Omschrijving

Gelegen op een uitgestrekt perceel van 3.345 m², vlakbij de serene bossen van Deurle, biedt deze indrukwekkende villa uit 1974 een combinatie van architecturale pracht en comfort. Ontworpen door de gerenommeerde Philippe Samyn, bekend van prestigieuze overheidsgebouwen en het iconische "Place m'as-tu vu", was dit zijn eerste residentiële project, een ware weerspiegeling van zijn visie voor modern wonen. Met een bewoonbare oppervlakte van 467 m² heeft deze villa een zeer functionele indeling, het gelijkvloers biedt een grote living met open haard, een aparte eetkamer en een open keuken die direct toegang geven tot een binnenzwembad met sauna. De grote raampartijen zorgen voor een uitzonderlijke lichtinval, waardoor elke kamer tot leven wordt gebracht. Het binnenzwembad heeft een adembenemend zicht op de omliggende tuin, wat zorgt voor een uitzonderlijke wellnesservaring in een natuurlijke setting. Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers, waarvan één momenteel is ingericht als een DJ-studio, en twee badkamers. Op de tweede verdieping heerst er een open loftgevoel, hier vindt men de masterbedroom, een ruime dressing en een badkamer. Deze architecturale villa is uitgerust met een EPC label A, airconditioning, een alarmsysteem met camera's en een veiligheidsdeur voor ultieme gemoedsrust. De zonnige tuin is omringd door bomen en geniet van maximale rust en privacy. Ook beschikt de tuin over twee zonneterrassen en een tuinberging. Een exclusieve eigendom voor wie esthetiek, comfort en locatie tot in het detail weet te waarderen.

Specificaties

Slaapkamers	5
Badkamers	3
Oriëntatie	Zuidwesten
Terras	Ja
Terras opp.	40m ²
Jaar van constructie	1978
Grond opp.	3345m ²
Bewoonbaar opp.	467m ²
Staat v.h. goed	Direct bewoonbaar

Energie

Waarde

97.00

Code

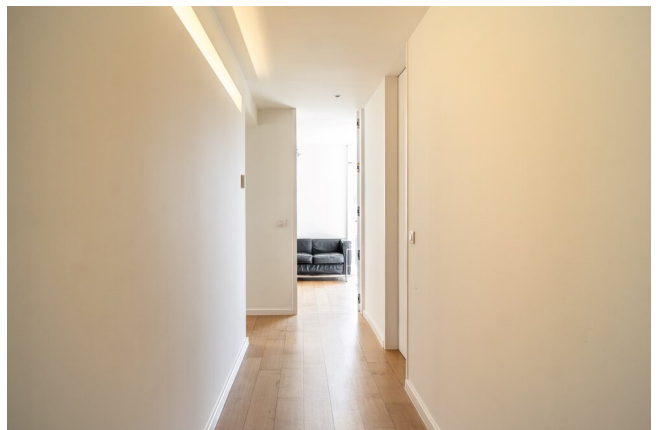
A

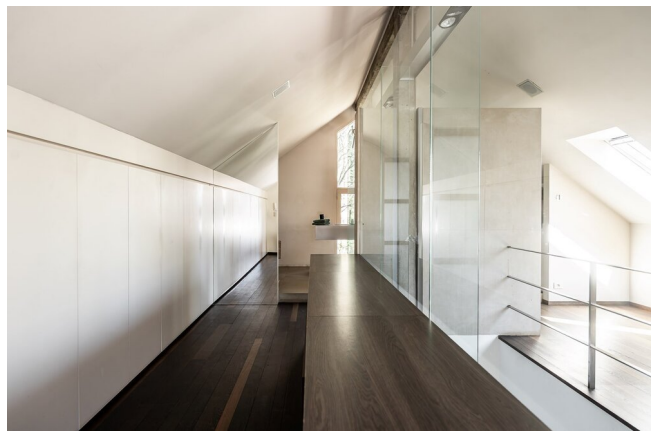
Stedenbouwkundige vergunning

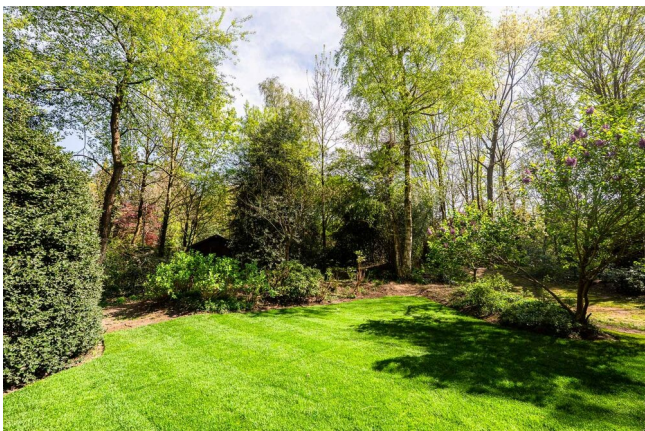
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
Juridische beslissing	Nee
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nee















pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792