



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Karaktervolle landelijke hoeve met zwembad en multifunctionele schuur

Lomolenstraat 91, 9880 Lotenhulle



2



4



1100m²

Omschrijving

In het hart van het groene landschap bevindt zich deze charmante, instapklare landelijke hoeve – een unieke eigendom die authenticiteit, comfort en functionaliteit perfect combineert. Gelegen op een perceel van 1.100 m² en met een totaal bewoonbare oppervlakte van 365 m². Het hoofdhuis verwelkomt u via een inkomhal en leidt naar de open en lichte leefruimtes. De eetkamer vormt samen met de open keuken het hart van het huis. De keuken is volledig uitgerust, bijzonder ruim en vormt een aangename leefplek. Aansluitend vindt u de sfeervolle living met open haard. Verder beschikt de gelijkvloers over een comfortabele slaapkamer met ensuite badkamer. Tot slot is er een garage die rechtstreeks toegankelijk is vanuit de woning. Op de eerste verdieping bevinden zich twee charmante slaapkamers, een centraal gelegen badkamer met zowel bad als douche, en een masterbedroom met ingebouwde dressing. De volledig ingerichte schuur is een absolute troef. Ze biedt veel ruimte en is ingericht met een zeer ruime bureauruimte, een centraal keuken en een aangename barhoek met open haard, ideaal voor ontspanning of het ontvangen van gasten. Bovenin is een zolderverdieping voorzien die perfect kan dienen als opslag- of hobbyruimte. Dankzij de duidelijke scheiding tussen het hoofdhuis en schuur is deze opstelling ideaal voor wie werk en privé graag gescheiden houdt, zoals bij vrije beroepen of zelfstandige activiteiten. Buiten geniet u volop van de prachtig aangelegde, zuidgerichte tuin met een centraal gelegen zwembad – een ware oase van rust en ontspanning. De tuin biedt bovendien een extra stuk ingericht als loopweide voor uw hond, een ruime tuinberging, een overdekte parkeerplaats, een lange oprit met automatische toegangspoort én zonnepanelen die bijdragen aan de energiezuinigheid van de woning. Deze karaktervolle hoeve werd opgebouwd in 2005, met oog voor kwaliteit en behoud van een authentieke stijl. Dankzij het gunstige EPC-label B geniet u hier van een comfortabel én duurzaam woonklimaat. Deze eigendom is dan ook uitermate geschikt voor wie wonen en werken wil combineren. Dankzij de duidelijke scheiding tussen het hoofdgebouw en de multifunctionele schuur blijft uw professionele activiteit perfect gescheiden van uw privéleven – ideaal voor zelfstandigen of vrije beroepen die op zoek zijn naar balans, comfort en representativiteit. Bezoekmoment op zaterdag 17 mei 2025 - enkel op afspraak. Wens je graag langs te komen? Stuur of neem contact op met camille@agencedemanet.be +32 499 73 05 05

Specificaties

Slaapkamers	4
Badkamers	2
Oriëntatie	Zuiden
Terras	Ja
Jaar van constructie	2005
Grond opp.	1100m ²
Bewoonbaar opp.	365m ²

Staat v.h. goed

Niet meegedeeld

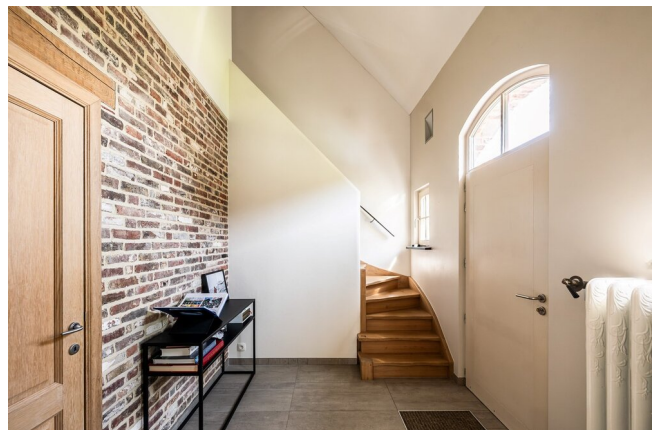
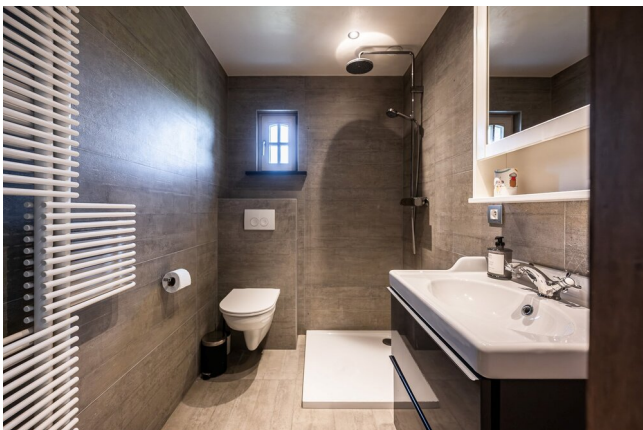
Energie

Waarde	172.00
Code	B

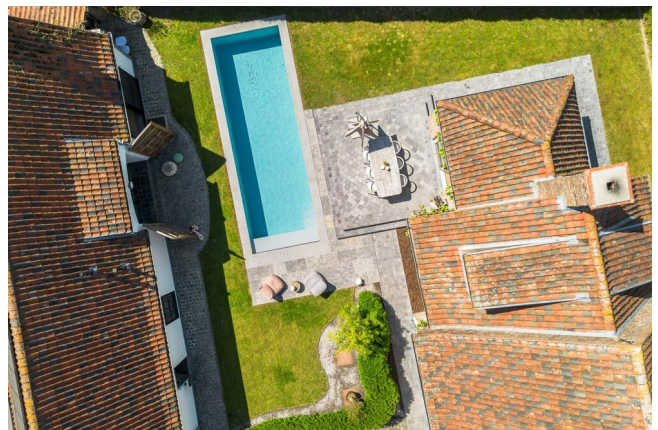
Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
Juridische beslissing	Nee
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Ja











pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792