



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Discrete luxe in het hart van Deurle

De Heide 15, 9831 Deurle



2



4



2347m²

Omschrijving

Discrete luxe in het hart van Deurle – hoogwaardig afgewerkte villa met volledige privacy In het charmante en gegeerde Deurle, verscholen in een doodlopende straat, bevindt zich deze uitzonderlijke villa die rust, privacy en verfijning naadloos combineert. Hier woont u midden in het groen, met enkel het gefluister van de bomen als achtergrondgeluid. Deze exclusieve woning – ontworpen door architect Anneleen Windey – staat op een prachtig perceel van 2.347 m², volledig omheind en subtiel verweven met de natuur. De zorgvuldig aangelegde tuin, een creatie van Lewis Daemers, vormt een harmonieus verlengstuk van het interieur. De volwassen bomen zorgen voor een natuurlijke coulisse, zodat er geen inkijk is en u een gevoel van totale privacy biedt. Met een bewoonbare oppervlakte van 416 m² biedt de villa een ruimtelijk en lichtrijk woonconcept. Grote raampartijen brengen het buitengevoel naar binnen en zorgen voor een constante dialoog tussen interieur en natuur. Binnen is het geheel afgewerkt met hoogwaardige, duurzame materialen – ingetogen luxe op zijn best. De leefruimtes vloeien elegant in elkaar over. De open keuken met zicht op het zwembad nodigt uit tot gezellige avonden, terwijl het salon en eetgedeelte baden in natuurlijk licht. Vier volwaardige slaapkamers en twee verfijnde badkamers bieden ruimte voor het hele gezin. De afzonderlijke bureauruimte vormt de perfecte balans tussen werk en wooncomfort. Een inpandige garage voor 2 wagens, kelder, wasruimte en doordachte indeling zorgen voor praktisch comfort zonder in te boeten aan esthetiek. Elke lijn, elke keuze draagt de handtekening van vakmanschap en visie. Een villa die men niet bezoekt, maar beleeft. Een zeldzame woonervaring op een unieke locatie in Deurle. Deurle, een charmante deelgemeente van Sint-Martens-Latem, staat al jarenlang bekend als een van de meest exclusieve en idyllische woonlocaties in Vlaanderen. Gelegen aan de oevers van de Leie en omgeven door natuur, kunst en architectuur, biedt Deurle een unieke combinatie van rust, verfijning en levenskwaliteit. Het dorp ademt authenticiteit uit met zijn pittoreske straatjes, luxueuze villa's en kunstzinnige geschiedenis, en trekt al decennialang kunstenaars, ondernemers en levensgenieters aan. De ligging is zeer gunstig, op wandelafstand van de Gemeenteschool Deurle en het pittoreske dorp met zijn restaurants, kerk, enz. en slechts een kwartier van Gent en vlot bereikbaar via de belangrijkste invalswegen.

Specificaties

Slaapkamers	4
Badkamers	2
Oriëntatie	Zuidwesten
Terras	Ja
Terras opp.	40m ²
Jaar van constructie	1978
Grond opp.	2347m ²

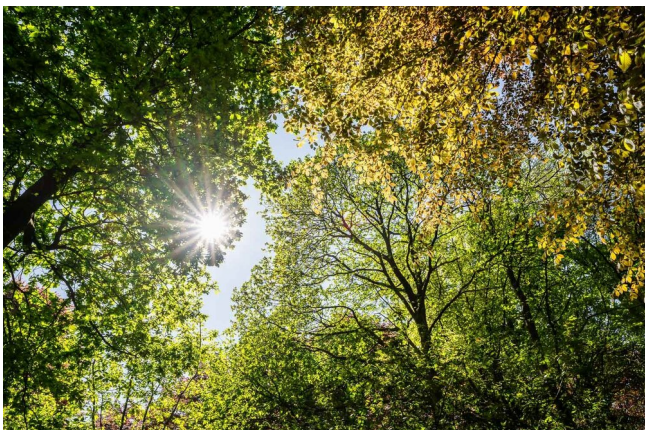
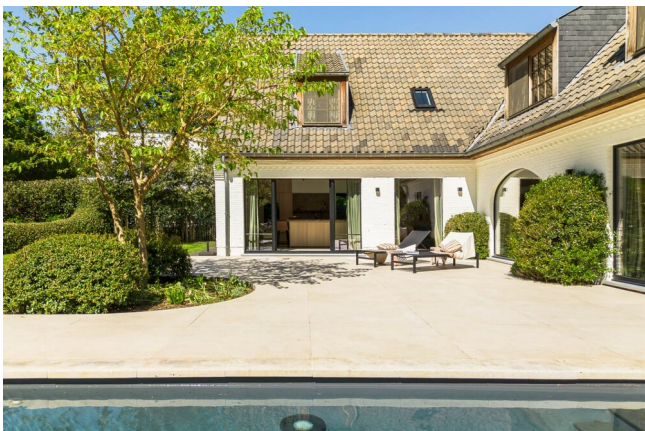
Bewoonbaar opp.

416m²

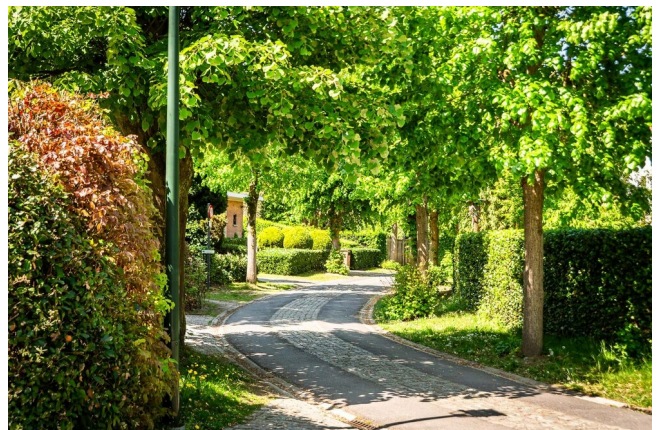
Staat v.h. goed

Luxe afwerking













pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792