



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Karaktervolle villa op unieke locatie in het beschermde dorpshart van Deurle

Dorpsstraat 30, 9831 Deurle



1



3



910m²

Omschrijving

In het beschermd dorpscentrum van het kunstzinnige en pittoreske Deurle – een van de meest gegeerde en charmante dorpen van de Leiestreek – bevindt zich deze karaktervolle villa, discreet verscholen op een perceel van 910 m². Gelegen in de tweede bouwlijn, biedt deze woning niet alleen een uitzonderlijke rust en privacy, maar ook de zeldzame kans om te wonen in een historisch waardevolle en groene omgeving. Een private oprijlaan leidt naar deze verborgen parel, waar authenticiteit en sereniteit samenkomen. De villa heeft een bewoonbare oppervlakte van 170 m² en ademt een warme, tijdloze sfeer dankzij de klassieke parketvloeren, originele elementen en sfeervolle gashaard. De ruime inkomhal geeft toegang tot de gezellige leefruimte en een lichtrijke tuinkamer die uitkijkt op de prachtige tuin én de historische kern van het dorp – een zeldzaam decor dat nooit verveelt. De keuken sluit aan op een handige berging, en op de bovenverdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan één momenteel als dressing is ingericht. Een extra polyvalente ruimte doet dienst als zithoek of bureau. De badkamer is voorzien van een bad en lavabo. De tuin is volledig omgeven door oude, monumentale bomen en biedt een oase van rust in het hart van het beschermd dorp. Daarnaast beschikt de woning over een kelder, ideaal als extra opslagruimte. Met een ligging op wandelafstand van de kerk, de oude pastorie, de gemeenteschool en gerenommeerde eetgelegenheden, is deze villa niet enkel een thuis, maar een zeldzaam stukje erfgoed. Een unieke kans voor wie wil wonen op een authentieke locatie in het hart van één van Vlaanderens mooiste dorpen.

Specificaties

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Oriëntatie	Zuidwesten
Terras	Ja
Jaar van constructie	1988
Grond opp.	910m ²
Bewoonbaar opp.	170m ²
Staat v.h. goed	Normaal

Energie

Waarde	491.00
---------------	--------

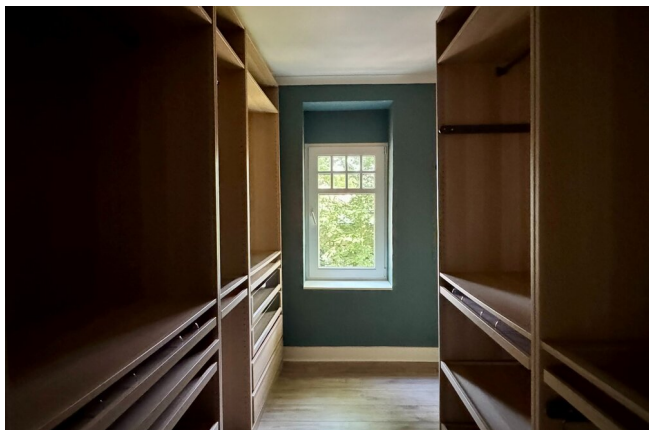
Code

-

Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
Juridische beslissing	Nee
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nee









pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792