



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Rustig gelegen villa met prachtig zicht op natuurgebied

Rekkelinghe 19, 9800 Bachte-maria-leerne



2



4



839m²

Omschrijving

In een doodlopende straat, op een boogscheut van het iconische kasteel van Ooidonk, bevindt zich deze ruime villa op een unieke locatie. Geniet van absolute rust, privacy en een adembenemend open zicht op de omliggende velden en het achterliggende natuurgebied. Deze op te frissen woning biedt enorm veel potentieel, met een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 287 m² op een perceel van 839 m². De villa beschikt over 3 volwaardige slaapkamers en twee badkamers, wat ze ideaal maakt voor gezinnen of wie op zoek is naar extra ruimte voor werk of hobby. Dankzij de zuidoostelijke oriëntatie baadt de woning in natuurlijk licht en kan je van 's ochtends tot in de late namiddag genieten van de zon in de tuin. Deze woning combineert ruimte, rust en uitzicht met een uitstekende ligging.

Specificaties

Slaapkamers	4
Badkamers	2
Oriëntatie	Zuiden
Terras	Ja
Jaar van constructie	1997
Grond opp.	839m²
Bewoonbaar opp.	287m²
Staat v.h. goed	Normaal

Energie

Waarde	235.00
Code	C

Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
Juridische beslissing	Nee
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Ja











pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792