



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Exclusieve moderne villa met zwembad in het groene hart van Deurle

Warandedreef 19, 9831 Deurle



3



5



1747m²

Omschrijving

In het pittoreske, bosrijke Deurle bevindt zich deze uitzonderlijke, instapklare villa op een discreet gelegen perceel van 1.747 m², ideaal georiënteerd op het zuidwesten.

Met een royale bewoonbare oppervlakte van 480 m² staat deze eigendom voor pure elegantie: een harmonieus samenspel van hedendaagse architectuur, hoogwaardige materialen en tijdloze luxe.

De lichtrijke leefruimte op het gelijkvloers wordt gestructureerd rond een stijlvolle haard van De Puydt, afgewerkt in mortex. De open leefkeuken met kookeiland is uitgerust met hoogwaardige apparatuur van Gaggenau. Op hetzelfde niveau vindt u een ruime slaapkamer met ensuite badkamer – ideaal als master of gastenverblijf – evenals een volwaardige bureauruimte voor professioneel thuiswerk.

Grote raampartijen bieden een prachtig zicht op de tuin en zorgen voor een maximale lichtinval. De bovenverdieping omvat vier slaapkamers en 2 badkamers – afgewerkt met oog voor detail.

De perfect onderhouden tuin waarborgt absolute privacy en is volledig omgeven door groen. Het verwarmde zwembad met luxe poolhouse en buitendouche vervolmaakt deze exclusieve woonbeleving.

Een unieke combinatie van rust, comfort en verfijning op wandelafstand van de dorpskern van het schilderachtige Deurle.

Specificaties

Slaapkamers	5
Badkamers	3
Oriëntatie	Zuidwesten
Terras	Ja
Jaar van constructie	
Grond opp.	1747m ²
Bewoonbaar opp.	480m ²
Staat v.h. goed	Direct bewoonbaar

Energie

Waarde	144.00
Code	B

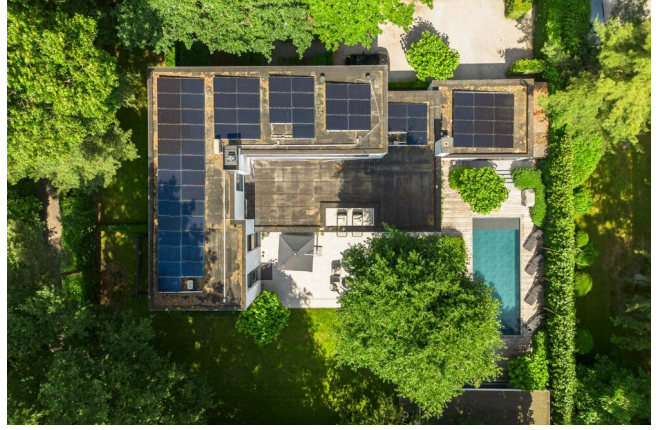
Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
Juridische beslissing	Nee
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nee











pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792