



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Charmante instapklare villa nabij Kasteel Ooidonk, Bachte-Maria-Leerne

Mulderstraat 6, 9800 Bachte-maria-leerne



1



3



685m²

Omschrijving

In het exclusieve en groene Bachte-Maria-Leerne, op wandelafstand van het iconische Kasteel van Ooidonk, bevindt zich deze stijlvol gerenoveerde villa (2018) op een perceel van 685m². Deze eigendom combineert discrete luxe met praktische functionaliteit en een hoogwaardige afwerking in een warm kleurenpalet. De instapklare villa beschikt over een ruime thuishokruimte, een elegante leefruimte met eetkamer en een verfijnde halfopen keuken, uitgerust met een Smeg-gasfornuis. De eiken parketvloer verleent de woning een warme, tijdloze uitstraling. Dankzij de doordachte materiaal- en kleurkeuzes heerst er in de hele woning een serene, luxueuze vakantiesfeer. Op de bovenverdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers met ingebouwde kasten en airconditioning, evenals een stijlvolle badkamer met ligbad en ruime inloopdouche. Bijkomend biedt de woning een zolder over de volledige bovenverdieping, ideaal als extra opbergruimte. De villa is volledig uitgerust met een geavanceerd domoticasysteem, wat zorgt voor extra comfort. De zuidoostelijk georiënteerde voortuin biedt ruime parkeermogelijkheden, terwijl de omheinde achtertuin maximale privacy en rust garandeert. Het aangelegde buitenterras met geïntegreerde buitenbarbecue maakt het geheel compleet. Een instapklare, doordachte eigendom voor wie rust, discretie en modern comfort op een toplocatie waardeert. Wenst u graag een bezoek in te plannen aan deze eigendom? Contacteer camille@agencedemanet.be of bel naar 0499.73/05/05

Specificaties

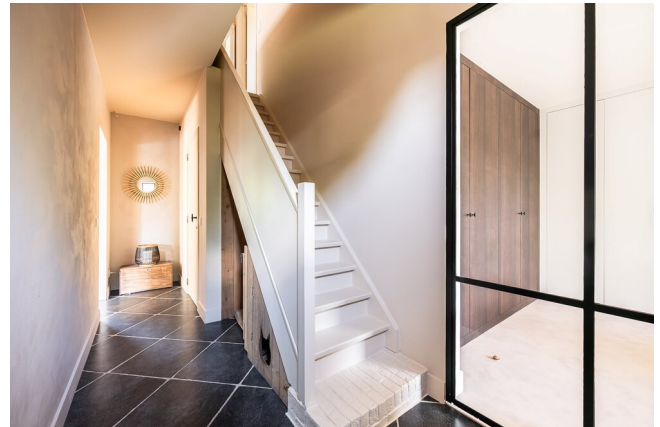
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Oriëntatie	
Terras	Nee
Jaar van constructie	1975
Grond opp.	685m ²
Bewoonbaar opp.	170m ²
Staat v.h. goed	Direct bewoonbaar

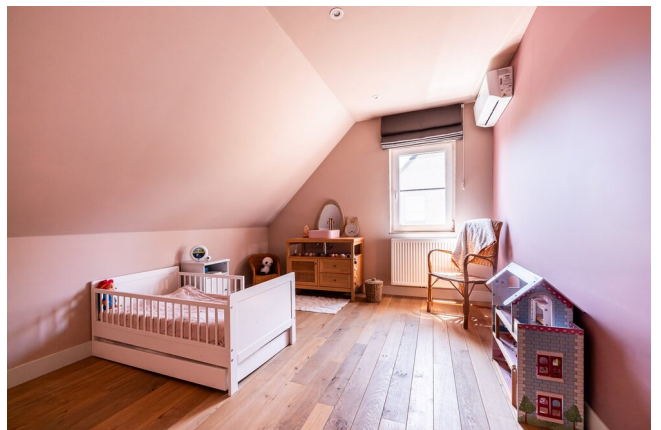
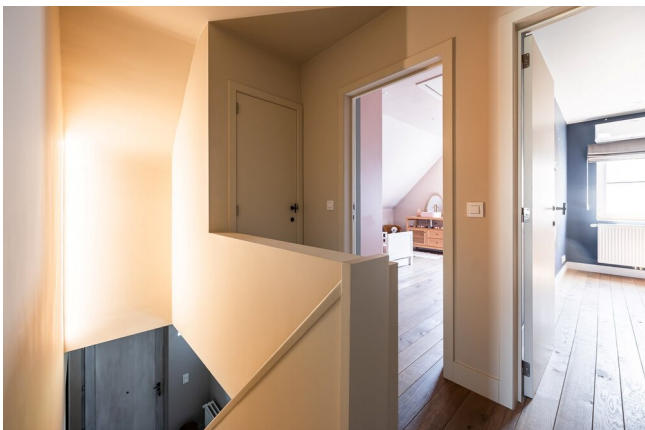
Energie

Waarde	183.00
Code	B

Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
Juridische beslissing	Nee
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nee









pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792