



Agence Demanet

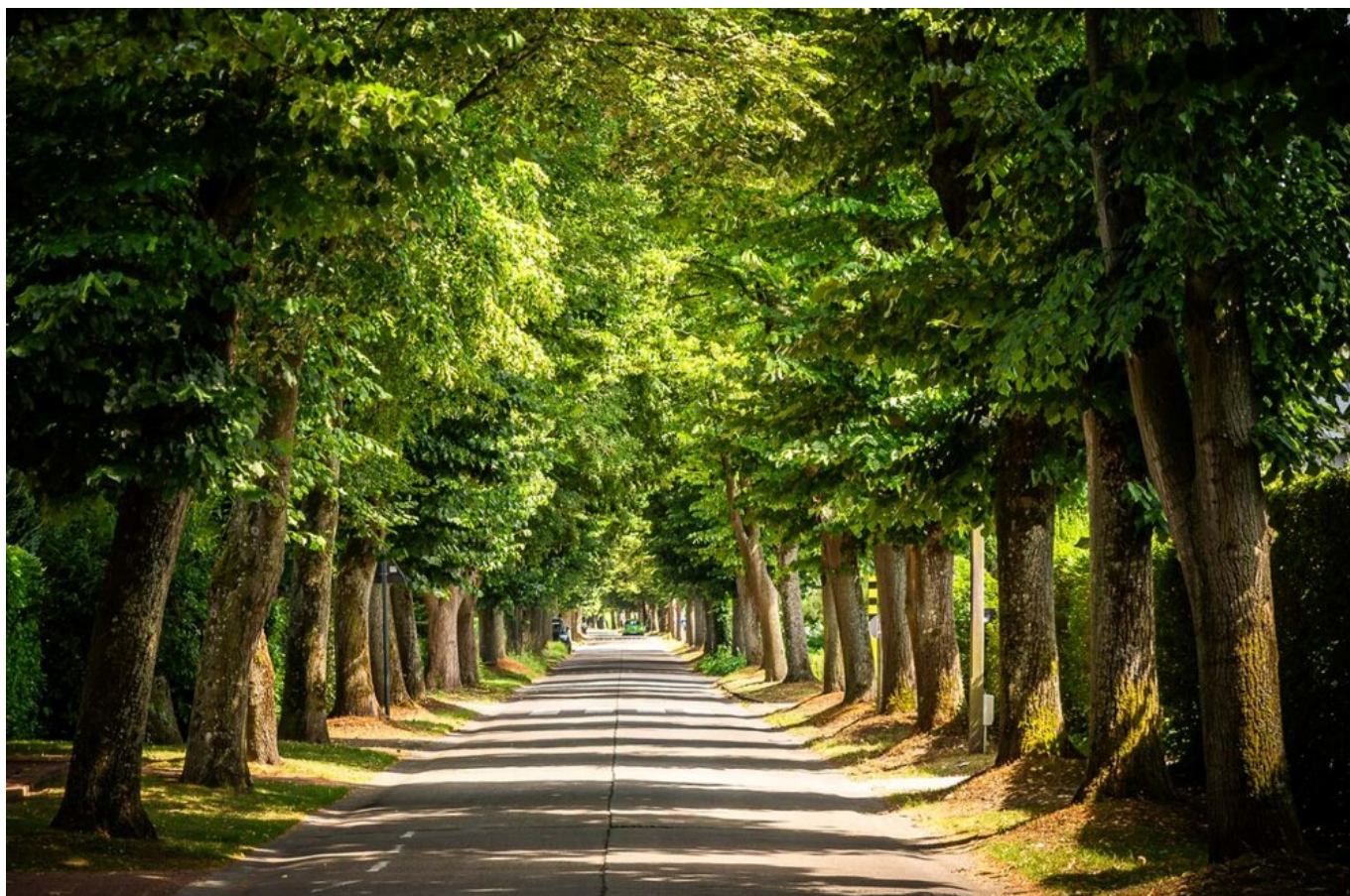
EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Ruim perceel voor open bebouwing te Sint-Martens-Latem

Twee Dreven 3, 9830 Sint-martens-latem



0



0



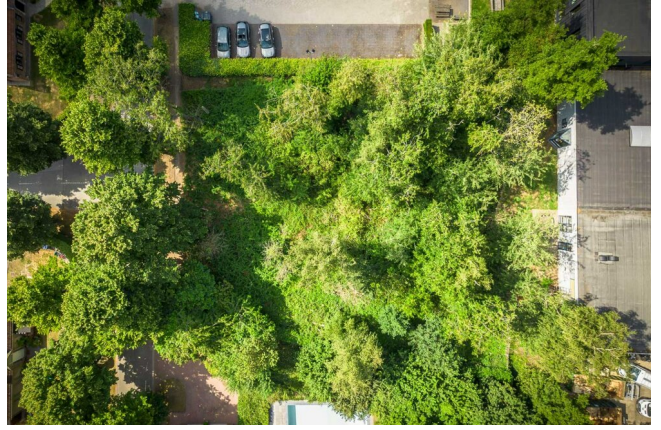
1318m²

Omschrijving

In een rustige, residentiële omgeving in Sint-Martens-Latem bevindt zich dit uitzonderlijke perceel van 1.318 m². Dankzij de uitstekende ligging bent u vlot verbonden met het dorp van zowel Sint-Martens-Latem als De Pinte. Belangrijke invalswegen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand, wat het perceel bijzonder toegankelijk maakt. Met een royale breedte van circa 32 meter en een diepte van ongeveer 41 meter biedt dit perceel ideale verhoudingen voor het realiseren van een ruime, comfortabele villa. Een commerciële nevenfunctie is bovendien perfect mogelijk. De zonnige oriëntatie zorgt voor een aangename lichtinval en versterkt het open, landelijke karakter van de omgeving. Op wandelafstand vindt u natuurgebieden zoals het Parkbos en de Westerplas. Hier woont u in alle rust, met het comfort van de nabijgelegen voorzieningen en het gemak van een centrale ligging. Een zeldzame kans voor wie op zoek is naar een combinatie van ruimte, comfort, natuur en bereikbaarheid.

Specificaties

Slaapkamers	0
Badkamers	0
Oriëntatie	
Terras	Nee
Jaar van constructie	
Grond opp.	1318m ²
Bewoonbaar opp.	0m ²
Staat v.h. goed	Normaal





pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792