



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Exclusief duplex appartement in historisch domein aan de Leie

Leiepark 22, 9051 Gent



2



2



145m²

Omschrijving

Attique is een karaktervol duplex-dakappartement dat volledig afgewerkt wordt aangeboden in Residentie Leiepark te Afsnee.

Dit unieke appartement bevindt zich op de bovenste verdieping van een stijlvol gerenoveerde villa, midden in een uitgestrekt privaat park van meer dan 12.000 m², pal aan de oevers van de Leie.

De combinatie van rust, ruimte, licht en uitzicht op het omliggende groen maakt dit een bijzonder aangename en exclusieve woonplek. Attique is het enige appartement in de villa dat reikt tot in de nok van het dak, wat zorgt voor een opvallend ruimtelijk gevoel.

De open leefruimte sluit naadloos aan op een gezellig inpandig dakterras, discreet ingewerkt in de gevel voor maximale privacy. Het appartement omvat twee volwaardige slaapkamers, elk met een eigen ensuite badkamer.

De open keuken met eiland vormt samen met de eet- en leefruimte een hedendaagse, open indeling. Op het duplexniveau bevindt zich de tweede slaapkamer met extra bergruimte.

Attique wordt volledig afgewerkt aangeboden, conform het modelappartement.

Daarnaast beschikt het appartement over een ruime private kelder én een aparte wijnkelder, ideaal voor extra opslag en het bewaren van een wijncollectie.

Het project werd ontwikkeld door Alides en met respect voor het historische karakter gerenoveerd door Callebaut Architecten, met gebruik van duurzame en hoogwaardige materialen. Een unieke kans om te wonen in een stukje erfgoed, met modern comfort, veel lichtinval en absolute privacy, op een boogscheut van Gent en vlot bereikbaar via de nabijgelegen invalswegen.

Specificaties

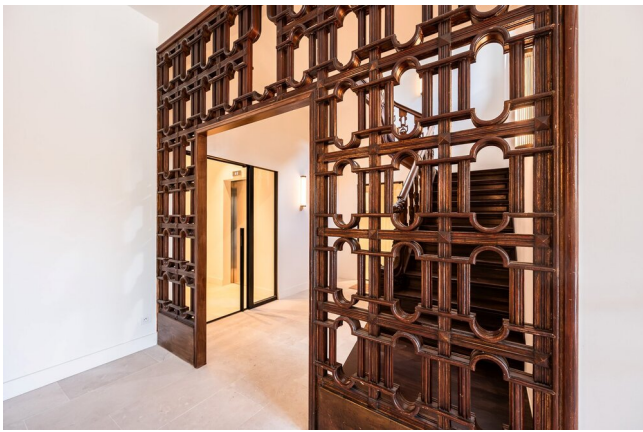
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Oriëntatie	Zuidwesten
Terras	Ja
Terras opp.	10m ²
Jaar van constructie	1939
Grond opp.	0m ²

Bewoonbaar opp.

145m²

Staat v.h. goed

Niet meegedeeld







pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792