



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Exclusief villa-appartement met zicht op de Leie

Leiepark 22, 9051 Gent



2



2



221m²

Omschrijving

Salon is een stijlvol villa-appartement met een bewoonbare oppervlakte van ca. 221 m². Het wordt volledig afgewerkt aangeboden, volgens het voorbeeld van het modelappartement.

Gelegen in een privaat park van meer dan 12.000 m² aan de oevers van de Leie, geniet je hier van een rustige, groene woonomgeving op korte afstand van het bruisende Gent.

Het appartement bevindt zich op het gelijkvloers van een historisch gerenoveerde villa en onderscheidt zich door het zorgvuldig behouden van authentieke elementen zoals een originele zuil, sierlijke moulures, een karaktervolle open haard met wapenschild, hoge plafonds en grote raampartijen die overvloedig natuurlijk licht binnenlaten.

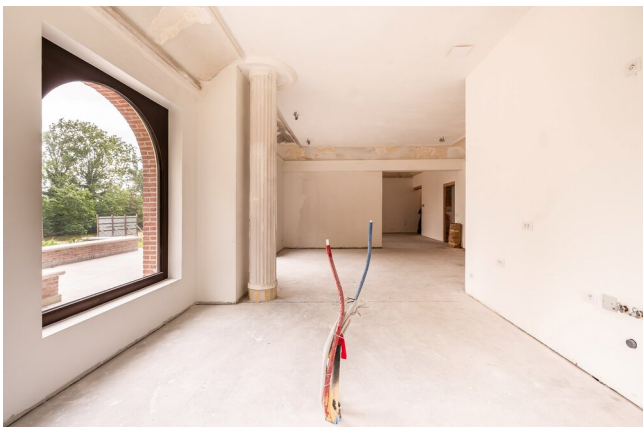
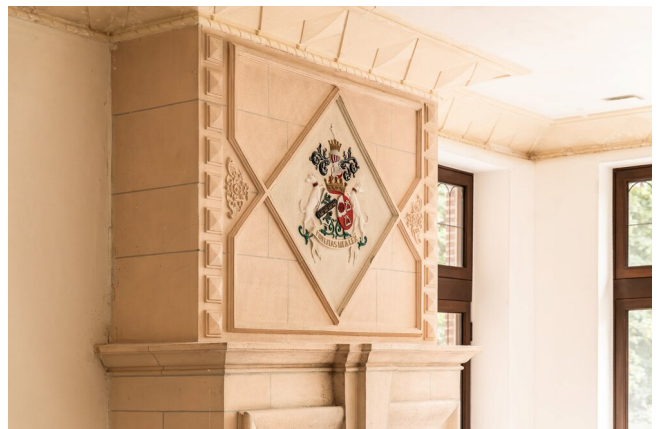
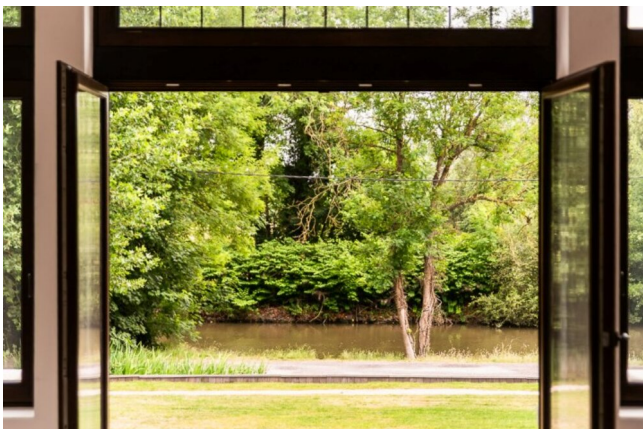
De ruime leefruimte met open keuken en kookeiland vloeit naadloos over in de eet- en zithoek, en biedt directe toegang tot een royaal terras van ca. 96 m² met uitzicht op het park en de Leie. Er zijn twee volwaardige slaapkamers, elk met een eigen badkamer.

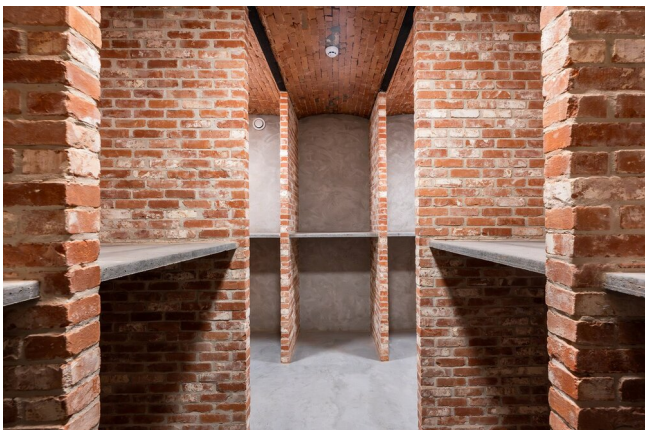
Daarnaast beschikt het appartement over een grote private kelder én een aparte wijnkelder, ideaal voor extra opslag en het bewaren van een wijncollectie.

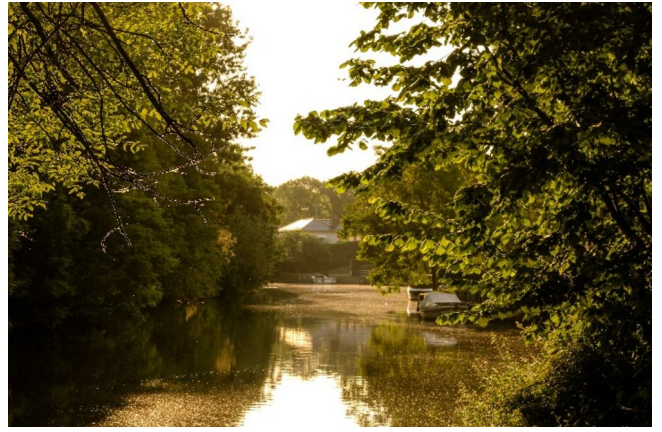
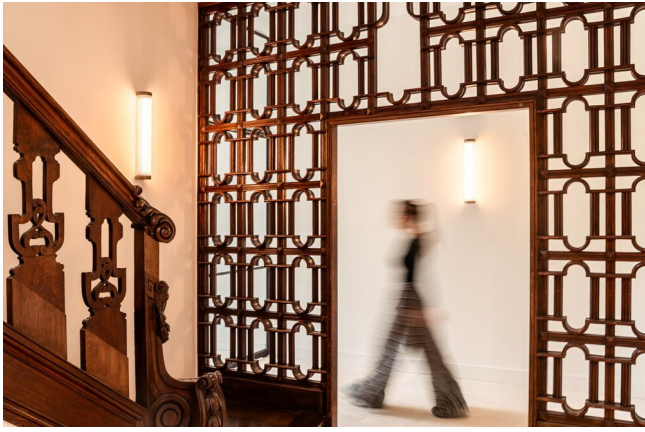
Het project is ontwikkeld door Alides en gerenoveerd door Callebaut Architecten, met respect voor de oorspronkelijke architectuur en met gebruik van duurzame, hoogwaardige materialen. Rust, exclusiviteit en een uitstekende ligging, vlakbij Gent en nabij belangrijke invalswegen, maken van dit appartement een unieke woonbeleving.

Specificaties

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Oriëntatie	Noordoost
Terras	Ja
Terras opp.	96m ²
Jaar van constructie	1939
Grond opp.	0m ²
Bewoonbaar opp.	221m ²
Staat v.h. goed	Niet meegedeeld









pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792