



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Historisch wonen met zicht op groen en de Leie

Leiepark 22, 9051 Gent



2



2



187m²

Omschrijving

Galerie is een charmant villa-appartement op de eerste verdieping van Residentie Leiepark te Afsnee.

Het bevindt zich in een prachtig aangelegd, privé park van meer dan 12.000 m² aan de schilderachtige oevers van de Leie. Het appartement wordt volledig afgewerkt aangeboden, conform het modelappartement, en heeft een bewoonbare oppervlakte van ca. 188 m².

De indeling omvat een open leefruimte met keuken, twee ruime slaapkamers met elk een eigen badkamer, en twee sfeervolle terrassen aan zowel de voor- als achterzijde. Deze zorgen voor een permanente verbondenheid met het omliggende groen.

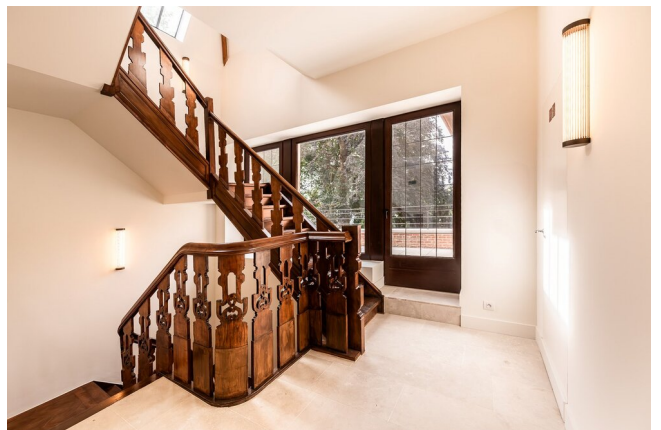
Galerie combineert authentieke, historische elementen met hedendaags wooncomfort. Denk aan hoge plafonds, klassieke raamverdelingen en verfijnde afwerkingen die getuigen van de oorspronkelijke villa-architectuur.

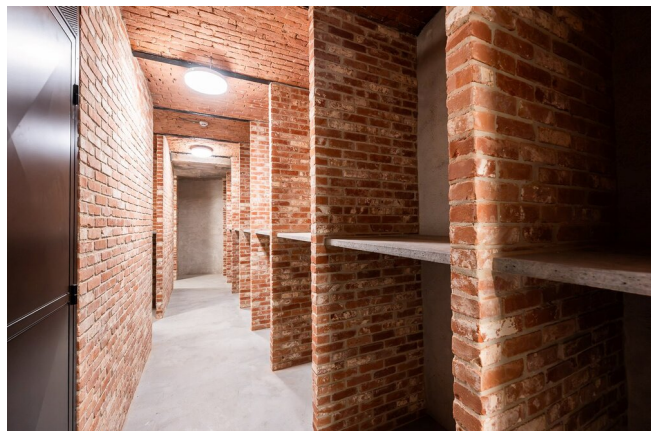
Het project werd ontwikkeld door Alides en gerenoveerd met zorg en respect voor het originele karakter door Callebaut Architecten, met gebruik van duurzame en hoogwaardige materialen.

Een unieke woonkans in een rustige, groene en exclusieve omgeving, op slechts enkele minuten van het bruisende centrum van Gent.

Specificaties

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Oriëntatie	Zuidwesten
Terras	Ja
Terras opp.	38m ²
Jaar van constructie	1939
Grond opp.	0m ²
Bewoonbaar opp.	187m ²
Staat v.h. goed	Niet meegedeeld









pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792