



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Le Foyer in Afsnee – exclusief wonen aan de Leie

Leiepark 22, 9051 Afsnee



2



2



179m²

Omschrijving

In het charmante Afsnee, verscholen aan de oevers van de Leie en omgeven door een privaat park met eeuwenoude bomen, bevindt zich een uitzonderlijk appartement dat elegantie, rust en discretie uitstraalt.

Gelegen in een prachtig private parktuin van meer dan 12.000 m² aan de oevers van de Leie, biedt dit appartement rust, authenticiteit en klasse.

Met een bewoonbare oppervlakte van ca. 179 m² beschikt de Foyer over een gezellige leefruimte, open keuken, twee ruime slaapkamers – elk met een ensuite badkamer – en twee sfeervolle terrassen.

Het hoofdterras is zuidoostelijk georiënteerd en biedt een aangenaam zicht op het park. Vanuit de leefruimte hebt u toegang tot een kleiner terras met zicht op het water.

Het appartement combineert historische elementen met hedendaags comfort. Het project werd ontwikkeld door Alides en gerenoveerd door Callebaut Architecten met hoogwaardige, duurzame materialen en respect voor het oorspronkelijke karakter van de villa.

Deze exclusieve woongelegenheden biedt een unieke combinatie van authentieke architectuur en hedendaags comfort, met een warme, doordachte indeling en een prachtig uitzicht op het water.

Bij het betreden van het appartement op de eerste verdieping wordt u verwelkomd in een stijlvolle inkomhal met vestiaire. De leefruimte ademt rust en sfeer, en sluit naadloos aan op een terras dat uitkijkt over de Leie – een zeldzaam decor voor wie houdt van verfijnde sereniteit. De open keuken met centraal kookeiland is niet alleen een plek van culinaire beleving, maar vormt ook het hart van het appartement, met directe toegang tot het ruime hoofdterras.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, elk voorzien van een eigen, luxueuze badkamer. De master bedroom biedt bovendien een stijlvolle doorloopdressing en een bijzonder gevoel van privacy en comfort. Daarnaast is er een praktische berging, een aparte technische ruimte, een privatieve kelderberging én een eigen wijnkelder – voorzieningen die bijdragen aan het uitzonderlijke karakter van dit pand. Uw voertuig parkeert u comfortabel onder de carport, met mogelijkheid tot een laadpaal.

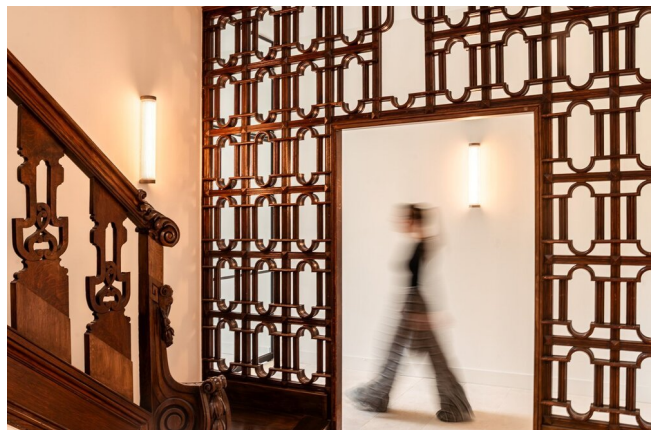
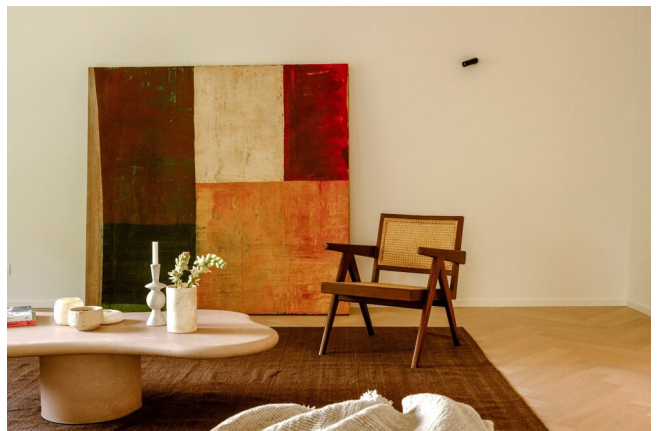
De ligging aan de Leie is zonder twijfel een van de grootste troeven. Rustig en exclusief, en tegelijk uitstekend bereikbaar: op een boogscheut van Gent, nabij de E40 en omringd door pittoreske fiets- en wandelroutes.

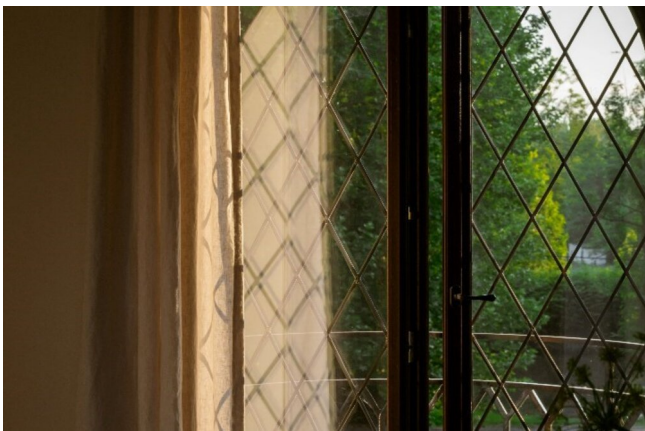
De renovatie gebeurde met respect voor het authentieke karakter van het gebouw, met behoud van originele elementen en oog voor detail. Tegelijk is dit een energiezuinig appartement, voorzien van een warmtepomp, vloerverwarming en een ventilatiesysteem van het type D – technologie en esthetiek in perfecte harmonie.

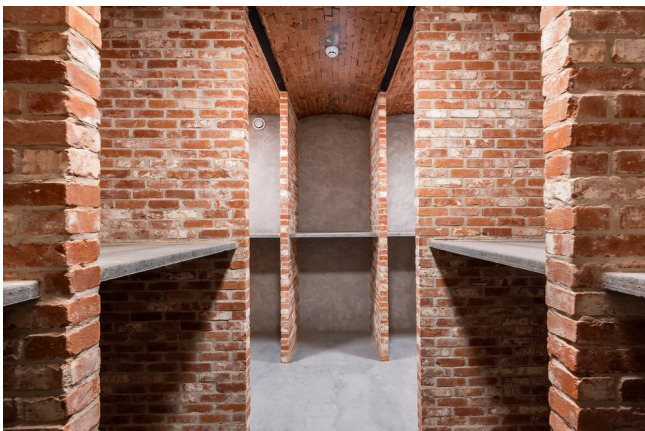
Deze unieke eigendom is voor wie waarde hecht aan verfijning, privacy en een uitzonderlijke ligging.

Specificaties

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Oriëntatie	
Terras	Ja
Terras opp.	28m ²
Jaar van constructie	1939
Grond opp.	0m ²
Bewoonbaar opp.	179m ²
Staat v.h. goed	Direct bewoonbaar









pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792