



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Exclusieve bouwgrond aan de oevers van de Leie

Moortelputstraat 36, 9031 Gent



0



0



2866m²

Omschrijving

In het hart van een rustige, residentiële omgeving in Drongen ligt dit uitzonderlijke en uiterst exclusieve perceel van 2.866 m², direct aan de schilderachtige oevers van de Leie. De unieke ligging aan het water biedt niet alleen een adembenemend uitzicht, maar ook een ongeëvenaard gevoel van rust en privacy. Met een royale breedte van circa 20 meter en een uitzonderlijke diepte van ongeveer 129 meter beschikt u over ideale verhoudingen voor het realiseren van een villa waarbij vrijwel elke ruimte kan genieten van het panoramische zicht op de Leie. De zonnige oriëntatie benadrukt het open, landelijke karakter van de omgeving en zorgt voor een overvloed aan natuurlijk licht van zonsopgang tot zonsondergang. Er is reeds een bouwvergunning afgeleverd voor een moderne villa met zwembad en ondergrondse parking. Op wandelafstand bevinden zich uitgestrekte natuurgebieden zoals het kasteel van Ooidonk en de Latemse meersen waar u kunt genieten van rustige wandelingen of schilderachtige fietstochten langs het water. Hier woont u op een unieke locatie waar rust, natuur, comfort en bereikbaarheid samenkomen, met de Leie als uw eigen achtertuin.

Specificaties

Slaapkamers	0
Badkamers	0
Oriëntatie	Zuiden
Terras	Nee
Jaar van constructie	
Grond opp.	2866m ²
Bewoonbaar opp.	0m ²
Staat v.h. goed	Niet meegedeeld







pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792