



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Stijlvolle villa met overvloed aan licht en ruimte in Sint-Martens-Latem

Mortelputstraat 31, 9830 Sint-martens-latem



3



4



805m²

Omschrijving

In de prestigieuze Mortelputstraat, op een perceel van 805 m², bevindt zich deze recent gerenoveerde villa. Deze villa combineert een afwerking in tijdloze materialen met de nieuwste technieken, wat resulteert in een harmonieuze mix van elegantie en wooncomfort.

De lichtrijke leefruimtes met Bulthaup-keuken en eiland vloeien naadloos in elkaar en bieden een warme elegantie. Op de bovenverdieping bevinden zich 4 slaapkamers, 3 badkamers, een bureau en fitnessruimte.

Een ondergrondse garage voor minstens 4 wagens, een zonnig terras en een perfect georiënteerde tuin vervolledigen dit uitzonderlijk aanbod.

Een unieke kans om discreet te wonen in een oase van rust, op wandelafstand van alle faciliteiten van Latem-dorp.

Specificaties

Slaapkamers	4
Badkamers	3
Oriëntatie	Zuidwesten
Terras	Ja
Jaar van constructie	
Grond opp.	805m²
Bewoonbaar opp.	512m²
Staat v.h. goed	Direct bewoonbaar

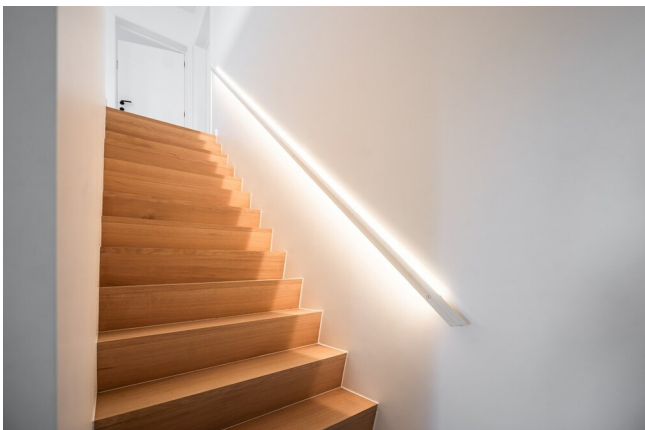
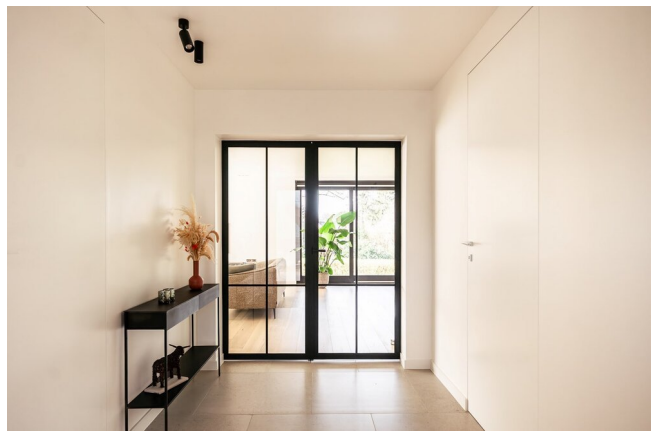
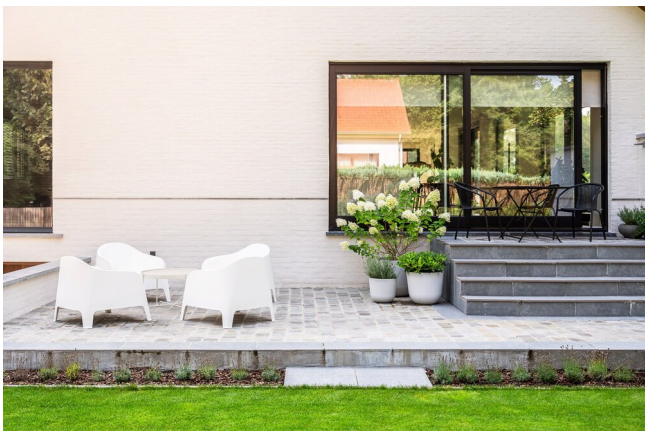
Energie

Waarde	108.00
Code	B

Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
Juridische beslissing	Nee
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nee











pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792