



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Exclusieve villa van Bernard De Clerck met idyllische tuin

Nelemeersstraat 3, 9830 Sint-martens-latem



3



4



5058m²

Omschrijving

Ontdek deze uitzonderlijke villa gelegen in het prachtige Sint-Martens-Latem. Met een royaal perceel van 5058m² in één van de mooiste straten van het dorp, biedt deze villa een subliem open gevoel, omringd door weelderige appelaars en perenbomen. De aangelegde tuin, met zijn hoge hagen, rozelaars en blauwe regen, creëert een idyllische setting met volledige privacy. De zon schijnt er de hele dag, van 's morgens vroeg tot 's avonds laat. Ontworpen door de gerenommeerde architect Bernard De Clerck, maakt deze villa indruk met zijn logische indeling, perfecte oriëntatie en overvloedige lichtinval. Het interieur ademt een harmonieus en gezellig gevoel uit, waar rijkelijke en sobere elementen hand in hand gaan. Natuurlijke kleuren en materialen zorgen voor een tijdloze elegantie. Deze lichtrijke, instapklare villa beschikt over 4 slaapkamers, een speelkamer (mogelijkheid tot vijfde slaapkamer) , 3 badkamers, een keuken met zicht op voor- en achtertuin, een tv-hoek, een mudroom, een aparte bureau en een prachtige living met eetplaats. De inkomhal biedt een weids zicht op de weelderige tuin door overvloed aan raampartijen. Er is een oprijlaan met voldoende parkeergelegenheid en een inpandige garage voor 2 wagens. De ruime kelder en zolder zorgen voor extra opslagruimte. Deze charmante klassevolle villa nodigt uit om thuis te komen in een oase van rust en comfort. Een unieke kans om te wonen in een van de meest begeerde straten van Sint-Martens-Latem, omringd door natuur en op wandelafstand van alle faciliteiten.

Specificaties

Slaapkamers	4
Badkamers	3
Oriëntatie	Zuiden
Terras	Ja
Terras opp.	80m ²
Jaar van constructie	2002
Grond opp.	5058m ²
Bewoonbaar opp.	717m ²
Staat v.h. goed	Luxe afwerking

Energie

Waarde	238.00
--------	--------

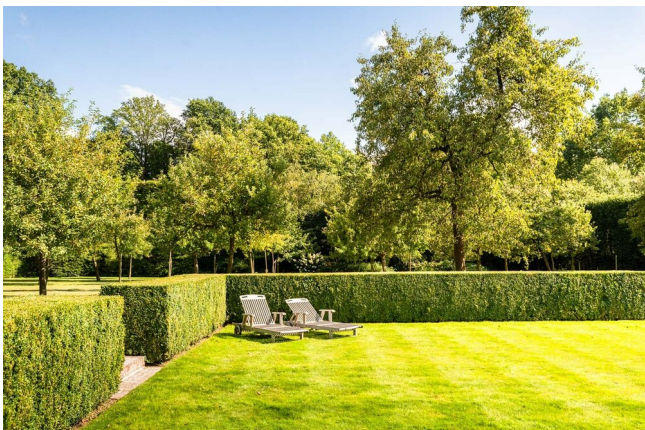
Code

C

Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Juridische beslissing	Nee
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nee









pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792