



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

**Latemstraat 29**  
**Sint-Martens-Latem**

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





# Villa gelegen op een ruim perceel te Sint-Denijs-Westrem

Pleispark 15, 9051 Gent



2



7



3130m<sup>2</sup>

# Omschrijving

Gebouwd in 1970 en gelegen op een bijzonder strategische locatie in het Pleispark te Sint-Denijs-Westrem. Het perceel van 3130m<sup>2</sup> en de woonoppervlakte van 1038m<sup>2</sup> bieden alle mogelijkheden om deze villa volledig naar eigen smaak af te werken. De villa is opgedeeld in twee gescheiden delen. Daardoor is een combinatie van wonen en werken perfect mogelijk, bijvoorbeeld voor vrije beroepen (notaris, advocaat, arts). Uiteraard kunt u de villa ook inrichten als één grote gezinswoning. Bij binnenkomst ervaart u meteen grandeur dankzij de imposante inkomhal met elegante trap. De ruime living met open haard en grote raampartijen staan in directe verbinding met de tuin en baden in natuurlijk licht. Daarnaast is er een afzonderlijke keuken, een bureau en een binnenzwembad. Op de eerste verdieping bevinden zich zes ruime slaapkamers en twee badkamers, waaronder een masterbedroom met eigen open haard en ensuite badkamer. De zolderverdieping is groot en kan voor meerdere doeleinden worden ingericht. De mooie aangelegde en volgroeide tuin garandeert rust en volledige privacy. Als extra troef beschikt de villa over een ondergrondse garage met plaats voor minimaal vier wagens en extra bergruimte. Gelegen nabij de R4, E17 en E40 en op slechts enkele minuten van het centrum van Gent. Scholen, openbaar vervoer, artsenpraktijken, winkels en restaurants bevinden zich op fietsafstand. Dankzij de uitstekende ligging, de karaktervolle Franse stijl en de royale oppervlakte is deze villa een buitenkans. Overname van de aandelen behoort eveneens tot de mogelijkheden.

## Specificaties

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Slaapkamers          | 7                  |
| Badkamers            | 2                  |
| Oriëntatie           | West               |
| Terras               | Ja                 |
| Jaar van constructie | 1970               |
| Grond opp.           | 3130m <sup>2</sup> |
| Bewoonbaar opp.      | 1038m <sup>2</sup> |
| Staat v.h. goed      | Te renoveren       |

## Energie

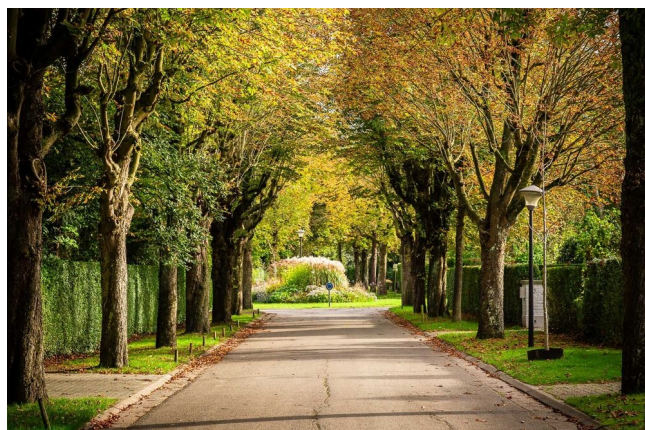
|        |        |
|--------|--------|
| Waarde | 184.00 |
|--------|--------|

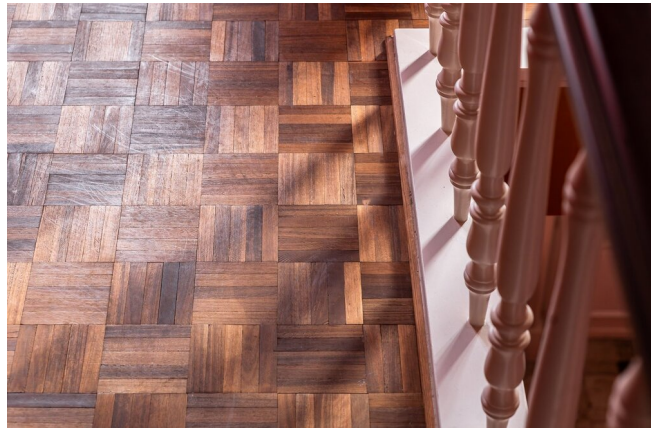
Code

B

# Stedenbouwkundige vergunning

|                                           |     |
|-------------------------------------------|-----|
| Stedenbouwkundige vergunning              | Ja  |
| Verkavelingsvergunning                    | Ja  |
| Voorkooprecht                             | Nee |
| Juridische beslissing                     | Nee |
| Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld | Nee |
| Overstromingsgevoelig gebied              | Nee |







pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

**Latemstraat 29**  
**Sint-Martens-Latem**

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792