



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Lichtrijk wonen in een oase van rust

Kapitteldreef 33, 9830 Sint-martens-latem



3



5



3345m²

Omschrijving

Op een uitgestrekt perceel van 30345m², verscholen nabij de stille bossen van Sint-Martens-Latem, staat deze unieke villa uit 1974. Architect Philippe Samyn – later bekend van prestigieuze overheidsgebouwen en het iconische “Place d’as tu vu” – zette hier één van zijn eerste residentiële projecten neer. Hij combineerde strakke lijnen met grote glaspartijen, waardoor de woning baadt in daglicht en de omliggende natuur overal voelbaar is. Ruimtelijke indeling Met een bewoonbare oppervlakte van 467m² is de villa functioneel ingedeeld. Het gelijkvloers bestaat uit een grote living met open haard en een aparte eetkamer, beide voorzien van royale raampartijen die een weids zicht en overvloedig licht binnenbrengen. De open keuken sluit aan op een binnenzwembad met sauna; dankzij de glazen wanden geniet u vanuit het water van een panoramisch uitzicht op de tuin, waardoor een bijzondere wellness-sfeer ontstaat. Op de eerste verdieping zijn vier slaapkamers en twee badkamers, waarbij één kamer nu fungeert als DJ studio. De tweede verdieping biedt een open loftgevoel met de masterbedroom, een ruime dressing en een badkamer. In deze bovenruimte dompelt de lichtinval u onder in een bijzondere ruimtelijke ervaring. Comfort en rust De zonnige tuin is omzoomd met bomen, waardoor een maximale privacy en een intieme, rustige sfeer ontstaan. Twee zonneterrassen bieden de perfecte plek om te genieten van de groene omgeving. Daarnaast beschikt de tuin over een berging voor extra opbergruimte. De villa heeft een EPC label A en is uitgerust met airconditioning, een alarmsysteem met camera’s en een veiligheidsdeur. Zo kunt u in alle comfort en met een gerust hart genieten van deze serene plek. Deze exclusieve eigendom laat u kennismaken met de perfecte symbiose van licht, rust en architectuur – ideaal voor wie esthetiek, comfort en locatie tot in de puntjes weet te waarderen.

Specificaties

Slaapkamers	5
Badkamers	3
Oriëntatie	Zuidwesten
Terras	Ja
Terras opp.	40m²
Jaar van constructie	1978
Grond opp.	3345m²
Bewoonbaar opp.	467m²

Staat v.h. goed	Direct bewoonbaar
-----------------	-------------------

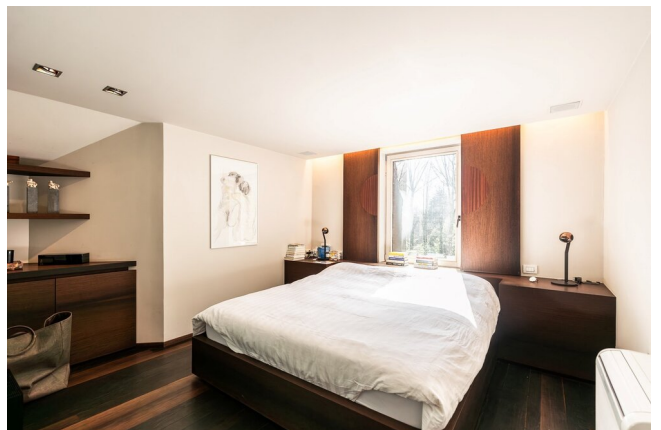
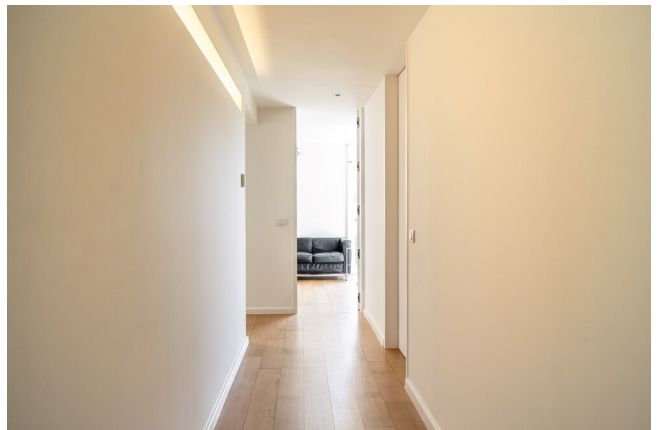
Energie

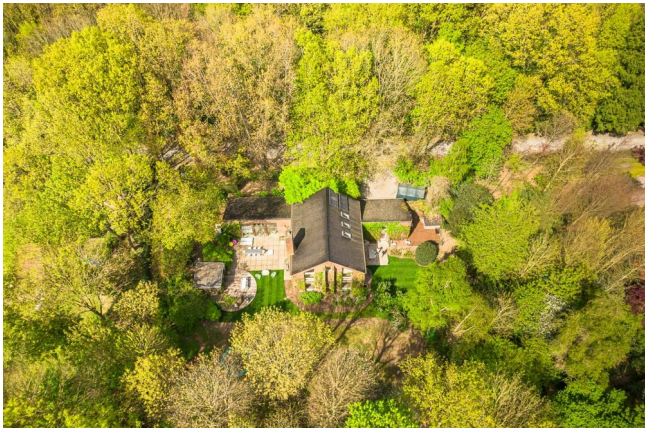
Waarde	97.00
Code	A

Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
Juridische beslissing	Nee
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nee









pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792