



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Karaktervolle villa op een unieke locatie in Zwijnaarde

Vogelheide 26, 9052 Zwijnaarde



2



4



3246m²

Omschrijving

In de gegeerde residentiële wijk Vogelheide in Zwijnaarde bevindt zich deze karaktervolle villa uit 1977, discreet gelegen in een rustige straat op een indrukwekkend perceel van 3.246 m². Met een bewoonbare oppervlakte van circa 440 m² biedt deze eigendom een solide basis om een eigentijdse luxevilla te creëren zonder afbreuk te doen aan het aanwezige karakter. Binnen zorgen authentieke elementen en een gezellige open haard voor een warm en tijdloos karakter. De royale inkomhal onthult een logische en statige indeling met toegang tot de leefruimtes, een ruime keuken en een lichtrijke aanbouw die uitkijkt over de perfect georiënteerde tuin. Op de eerste verdieping bevinden zich vier volwaardige slaapkamers en twee badkamers. Verder beschikt de villa over een dubbele inpandige garage. De aangelegde tuin met volwassen bomen vormt een groene oase die de villa omarmt en tegelijk maximale privacy waarborgt. De nabijheid van het Parkbos op wandelafstand geeft een directe verbinding met natuur en ontspanning, terwijl u tegelijk geniet van een strategische ligging dichtbij de stad. Deze prestigieuze villa combineert een uitzonderlijke ligging met een groot potentieel voor wie op zoek is naar een karaktervolle villa om volledig naar eigen hand te zetten.

Specificaties

Slaapkamers	4
Badkamers	2
Oriëntatie	Zuidwesten
Terras	Nee
Jaar van constructie	1977
Grond opp.	3246m ²
Bewoonbaar opp.	440m ²
Staat v.h. goed	Te renoveren

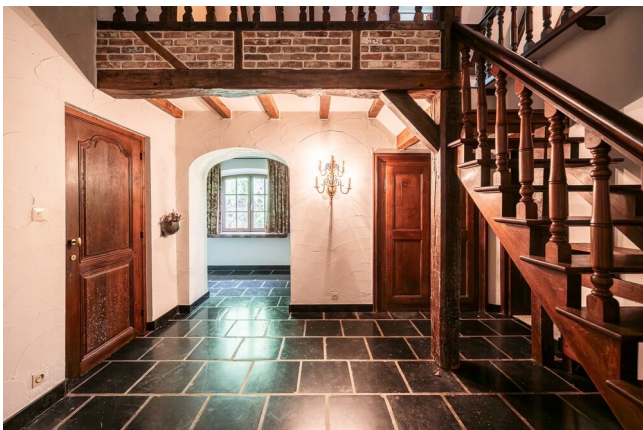
Energie

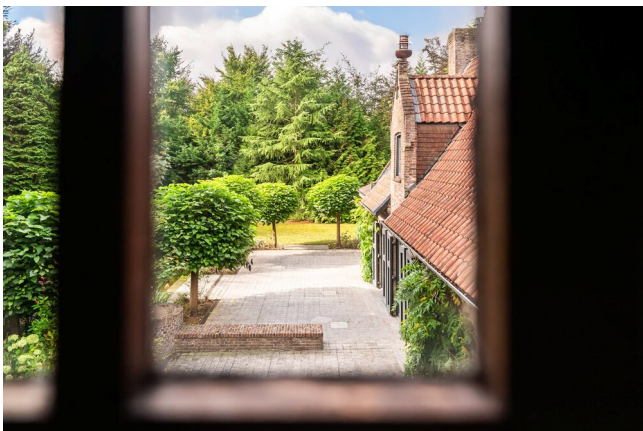
Waarde	577.00
Code	-

Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorkooprecht	Ja
Juridische beslissing	Nee
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nee









pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792