



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Stijlvolle woning nabij de Gentbrugse Meersen

Voordries 1, 9050 Gentbrugge



1



4



496m²

Omschrijving

Deze woning uit 1963, deels gerenoveerd in 2013, combineert een solide bouwstijl met hedendaags comfort. Met een bewoonbare oppervlakte van circa 200 m² op een perceel van ongeveer 500 m² biedt dit huis ruimte en functionaliteit op een bijzonder gegeerde locatie in Gentbrugge. Dankzij de zuidoostelijke oriëntatie geniet u de hele dag door van een aangename lichtinval. Bij binnenkomst valt meteen de inkomhal met elegante traphal op, die toegang geeft tot de ruime leefruimte met open haard. Grote raampartijen zorgen hier voor overvloedig licht en een prachtig zicht op de omliggende tuin. De open keuken sluit naadloos aan bij de leefruimte en is praktisch ingedeeld. Verder beschikt het gelijkvloers over een inpandige garage en een extra berging. Op de bovenverdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, een extra kamer die kan dienen als bureau of hobbyruimte, en een badkamer uitgerust met zowel ligbad als douche. De woning wordt omringd door een groene tuin met volgroeide bomen en struiken, die veel privacy biedt en een aangename buitenruimte creëert. Deze eigendom is een uitstekende opportuniteit voor wie op zoek is naar een charmante gezinswoning in Gentbrugge. Ze beschikt over een degelijke structuur en biedt tegelijk het potentieel om verder naar eigen smaak afgewerkt te worden. De woning ligt op wandelafstand van de groene Gentbrugse Meersen, waar u eindeloos kunt wandelen, ontspannen en genieten van de natuur, en op fietsafstand van het bruisende historische centrum van Gent.

Specificaties

Slaapkamers	4
Badkamers	1
Oriëntatie	Zuidoosten
Terras	Ja
Terras opp.	20m ²
Jaar van constructie	1963
Grond opp.	496m ²
Bewoonbaar opp.	198m ²
Staat v.h. goed	Normaal

Energie

Waarde	559.00
--------	--------

Code

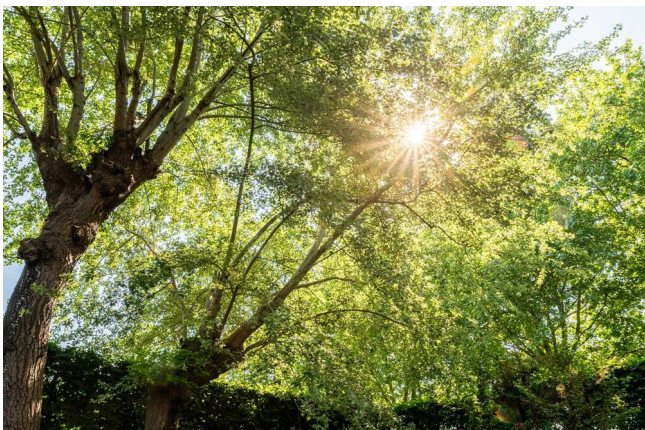
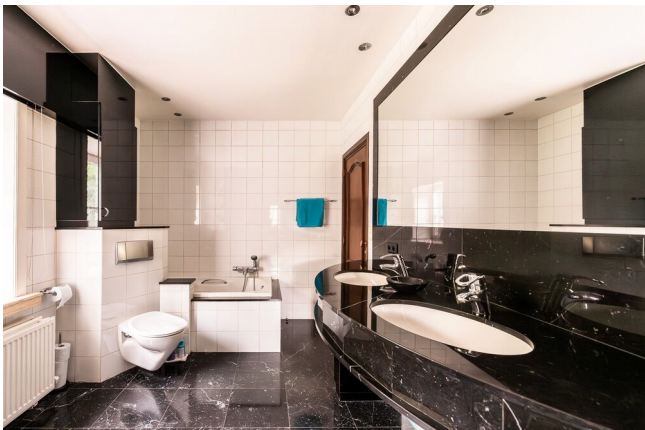
F

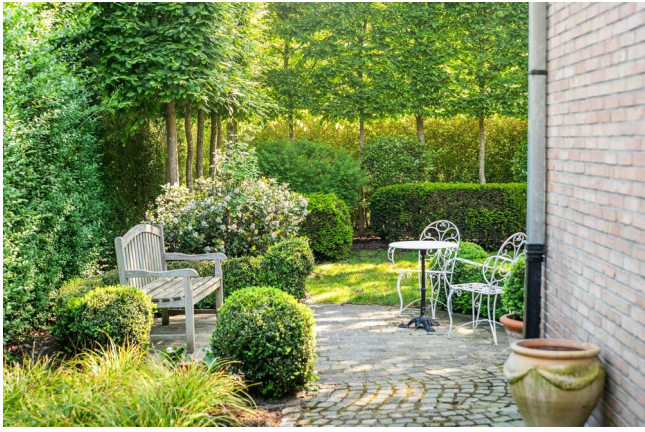
Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
Juridische beslissing	Nee
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nee











pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792