



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Stijlvolle dorpswoning met tijdloze elegantie

Vijverhoflaan 35, 9830 Sint-martens-latem



1



3



109m²

Omschrijving

In het hart van Sint-Martens-Latem, op wandelafstand van het dorp, bevindt zich deze uiterst charmante dorpswoning.

Bij het betreden van de woning komt men in een uitnodigende inkomhal met gastentoilet en vestiaire. De open leefruimte wordt gekenmerkt door een harmonieus samenspel van zithoek en keuken, waarbij het kookeiland tot op het dak is opgetrokken.

Dit creëert een bijzonder ruimtelijk gevoel en een overvloed aan lichtinval. Aansluitend bevindt zich een zonnige binnenkoer, ideaal om van de middagzon te genieten. De garage kan eenvoudig worden heringericht als polyvalente ruimte en wordt aangevuld met een praktische berging.

Op de eerste verdieping vindt u een slaapkamer en een badkamer, voorzien van een ligbad en inloepdouche.

De tweede verdieping biedt nog twee extra slaapkamers, perfect als kinder- of logeerkamers.

Dankzij de combinatie van energiezuinigheid, een doordachte indeling en aantrekkelijke ligging vormt deze eigendom een ideale starterswoning of een interessante opportuniteit als opbrengsteigendom.

Op vrijdag 3 oktober 2025 organiseren wij een bezoekmoment. Inschrijven is verplicht via camille@agencedemanet.be of telefonisch 0499 73 05 05.

Specificaties

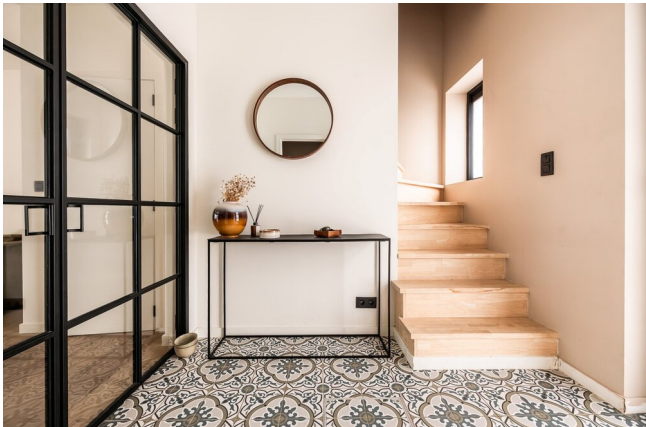
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Oriëntatie	
Terras	Ja
Jaar van constructie	2022
Grond opp.	109m ²
Bewoonbaar opp.	170m ²
Staat v.h. goed	Direct bewoonbaar

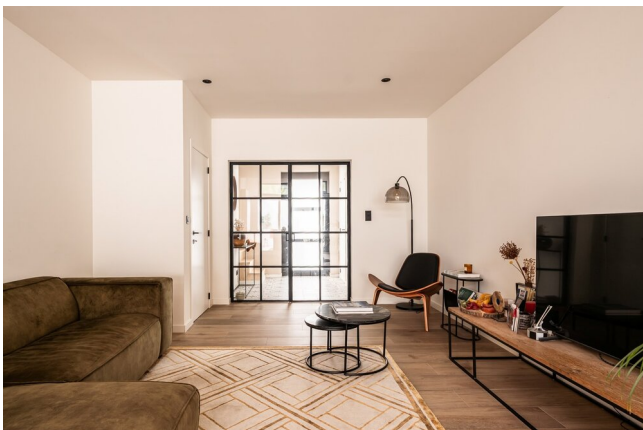
Energie

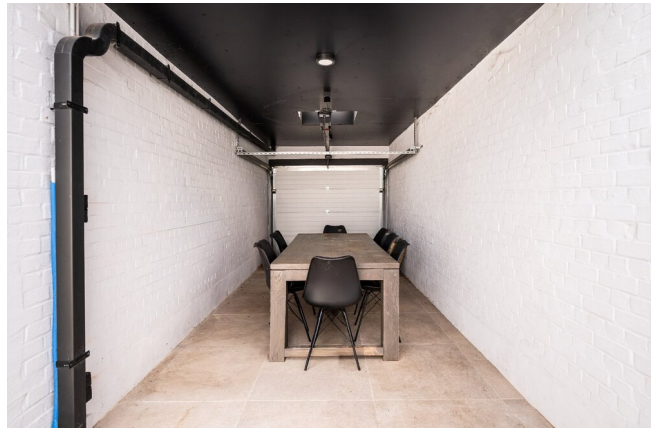
Waarde	121.00
Code	B

Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
Juridische beslissing	Nee
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nee









pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792