



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Te renoveren woning met potentieel in Sint-Martens-Leerne

Molenhuisstraat 28, 9800 Sint-martens-leerne



1



4



1692m²

Omschrijving

In de Molenhuisstraat 28 te Sint-Martens-Leerne, op een perceel van 1.691 m², vindt u deze charmante woning met een zuidgerichte tuin.

De rustige ligging is ideaal; nabij het dorpscentrum met scholen en voorzieningen, én in de onmiddellijke omgeving van het historische Kasteel van Ooidonk. De bestaande woning telt 220 m² bewoonbare oppervlakte en biedt momenteel ruimte aan een lichtrijke leefruimte, keuken, 4 slaapkamers en 1 badkamer.

Dankzij de indeling en de perceelsgrootte biedt dit pand tal van mogelijkheden om naar eigen smaak en hedendaagse normen te renoveren.

Extra troef is de externe garage voor 2 wagens, die bijkomende opbergruimte of parkeergelegenheid voorziet.

Specificaties

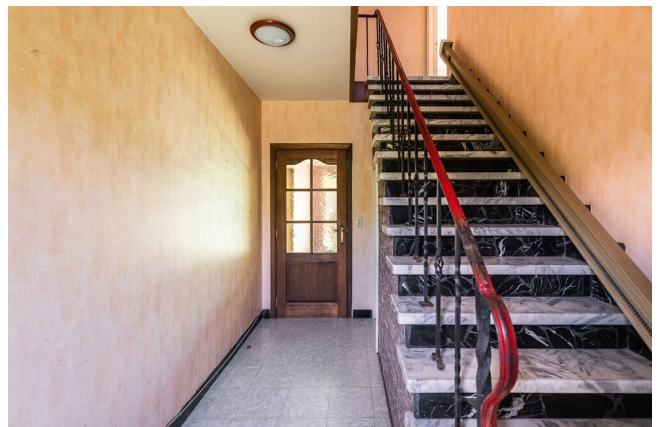
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Oriëntatie	Zuidwesten
Terras	Ja
Terras opp.	20m ²
Jaar van constructie	1967
Grond opp.	1692m ²
Bewoonbaar opp.	220m ²
Staat v.h. goed	Te renoveren

Energie

Waarde	638.00
Code	F

Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Juridische beslissing	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Onbekend







pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792