



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Discreet gelegen villa met zicht op de velden

Magaret 15, 9840 De pinte



2



3



2809m²

Omschrijving

In een residentiële en groene omgeving van De Pinte onthult zich deze charmante villa met een bewoonbare oppervlakte van 311 m² op een perceel van 2.809 m².

Het gelijkvloers ademt openheid en rust, met een bureau voor discreet thuiswerken, een ruime living met eetkamer en een lichtrijke leefkeuken die uitkijkt op de achterliggende velden.

Deze instapklare villa beschikt over drie slaapkamers en twee badkamers, waarbij de master suite voorzien is van een eigen badkamer en de tweede badkamer van een geïntegreerde sauna voorzien is.

Er is tevens een aparte wasruimte en een inpandige garage aanwezig.

De aangelegde tuin vormt een groene oase die het residentiële karakter van dit eigendom beklemtoont en een panoramisch zicht dat rust en discretie garandeert. Met een EPC-label C en een tijdloze architectuur vormt deze villa een unieke opportuniteit in het gegeerde De Pinte.

De nabijheid van de velden en wandelroutes geeft dit adres een landelijke beleving, terwijl het toch slechts enkele minuten verwijderd ligt van het dorpscentrum, scholen en kwalitatieve handelszaken.

Op fietsafstand van het treinstation van De Pinte en de vlotte verbindingen naar Gent en de belangrijkste invalswegen combineert deze locatie landelijke charme met stedelijke bereikbaarheid.

Specificaties

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Oriëntatie	Zuiden
Terras	Ja
Terras opp.	30m ²
Jaar van constructie	
Grond opp.	2809m ²
Bewoonbaar opp.	311m ²
Staat v.h. goed	Direct bewoonbaar

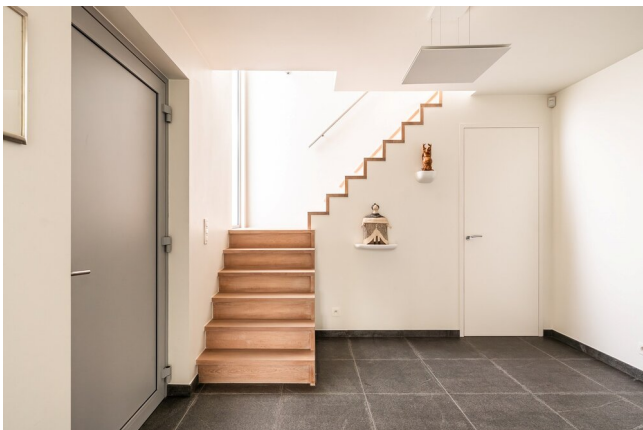
Energie

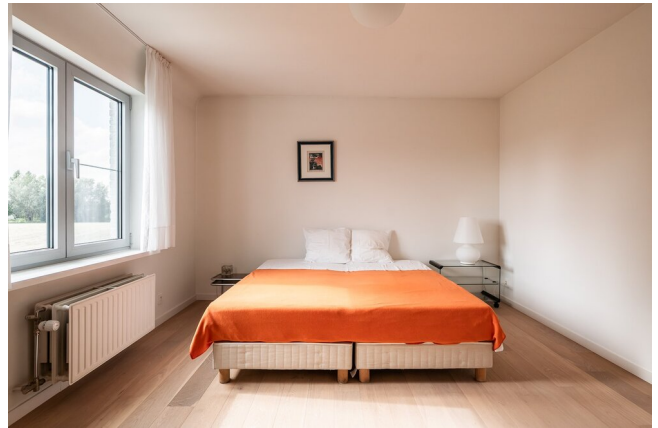
Waarde	216.00
Code	C

Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
Juridische beslissing	Nee
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nee











pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792