



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Te renoveren laagbouwvilla te Sint-Martens-Latem

Brandstraat 95, 9830 Sint-martens-latem



1



2



627m²

Omschrijving

In een rustige straat in het hart van Sint-Martens-Latem vinden we deze charmante woning met bouwjaar 1961, gelegen op een zuidgericht perceel van 627m².

Deze eigendom heeft een bewoonbare oppervlakte van 172m², maar vraagt om een grondige renovatie. De woning heeft een klassieke indeling, met een gesloten keuken en een leefruimte voorzien van een pelletkachel.

Twee slaapkamers en een badkamer bevinden zich op het gelijkvloers, terwijl een zolder met vaste trap mogelijkheden biedt voor extra bergruimte.

Er is tevens een kelder en een inpandige garage aanwezig. De zuidgerichte tuin vormt een absolute troef en beschikt bovendien over een tuinberging.

Deze eigendom combineert de charme van een Latemse ligging met de mogelijkheid om volledig naar eigen smaak vorm te geven. Verscholen in de Brandstraat combineert dit adres een oase van rust met een uitstekende bereikbaarheid richting Gent, de E40 en alle voorzieningen in de buurt.

Specificaties

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Oriëntatie	Zuiden
Terras	Ja
Terras opp.	15m ²
Jaar van constructie	1961
Grond opp.	627m ²
Bewoonbaar opp.	172m ²
Staat v.h. goed	Te renoveren

Energie

Waarde	1595.00
--------	---------

Code

F

Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
Juridische beslissing	Nee
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nee







pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792