



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Nieuwbouw woning te Sint-Martens-Leerne

Vennenhof 13, 9800 Deinze



1



3



340m²

Omschrijving

Gelegen in een doodlopende straat te Sint-Martens-Leerne vind u deze nieuwbouw moderne half-open bebouwing. Dit betreft een woning met 146,5 m² bewoonbare oppervlakte en is gelegen op een perceeloppervlakte van 342m².

Deze woning biedt veel privacy, heeft een goede lichtinval en is gelegen in een kindvriendelijke omgeving.

Vanuit de living en keuken geniet u van een open zicht naar de tuin. De woning omvat een compleet ingerichte eetkeuken met bijhorende berging, 3 slaapkamers, een praktische badkamer voorzien van een badkamermeubel, inloopdouche en apart toilet.

Rond de woning vind u nog een aangelegde tuin met ruime terras, een ruime oprit met plaats voor minimaal 2 wagens en een praktisch tuinhuis.

Voor bijkomende informatie of een bezoek kan u ons contacteren op camille@agencedemanet.be of 0499/730.505.

Specificaties

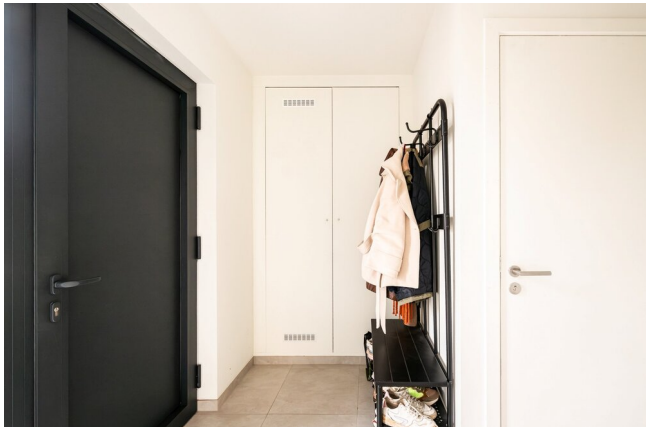
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Oriëntatie	Zuidoosten
Terras	Ja
Jaar van constructie	2020
Grond opp.	340m ²
Bewoonbaar opp.	146m ²
Staat v.h. goed	Direct bewoonbaar

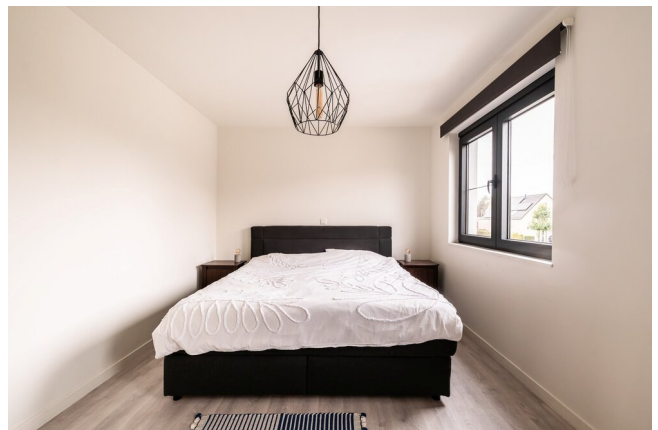
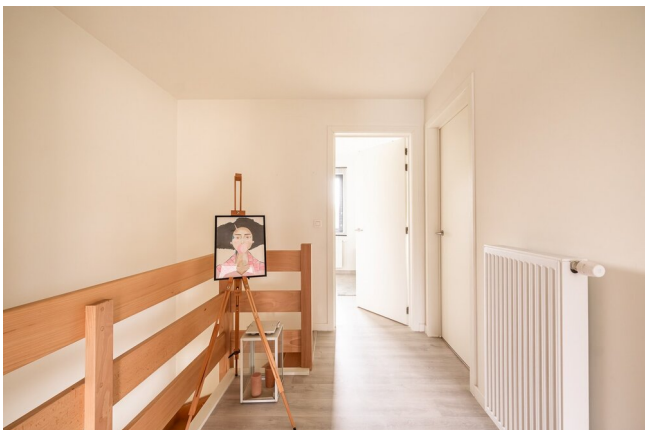
Energie

Waarde	61.00
Code	A

Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
Juridische beslissing	Nee
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nee









pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792