



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Stijlvolle dorpswoning met tijdloze elegantie

Vijverhoflaan 35, 9830 Sint-martens-latem



1



3



109m²

Omschrijving

In het hart van Sint-Martens-Latem, op wandelafstand van het dorpscentrum, bevindt zich deze recent volledig gerenoveerde dorpswoning.

Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd in een uitnodigende inkomhal met gastentoilet en vestiaire. De open leefruimte combineert harmonieus een zithoek en keuken, waarbij de keuken is opgetrokken tot in aan het dak.

Tussen de living en eetkamer zorgt een lichtstraat voor een bijzonder ruimtelijk gevoel en een overvloed aan natuurlijk licht. Aansluitend vindt u een zonnige binnenkoer, ideaal om te genieten van de middagzon.

De garage kan eenvoudig worden heringericht tot polyvalente ruimte.

Op de eerste verdieping bevindt zich een slaapkamer en een badkamer, uitgerust met ligbad, inloopdouche, dubbele lavabo en plaats voor wasmachine en droogkast. De tweede verdieping biedt nog twee extra slaapkamers, perfect als kinder- of logeerkamers.

Dankzij de combinatie van energiezuinigheid, een doordachte indeling en een aantrekkelijke ligging vormt deze woning een ideale starterswoning of een interessante opportuniteit als opbrengsteigendom.

De Vijverhoflaan in Sint-Martens-Latem ligt in een residentiële en rustige omgeving, in de kern van de gemeente, dichtbij lokale voorzieningen en met een vlotte mobiliteit.

Open bezoekmoment is voorzien op woensdag 29/10 tussen 16u00 en 18u00.

Specificaties

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Oriëntatie	
Terras	Ja
Jaar van constructie	2022
Grond opp.	109m ²
Bewoonbaar opp.	170m ²
Staat v.h. goed	Direct bewoonbaar

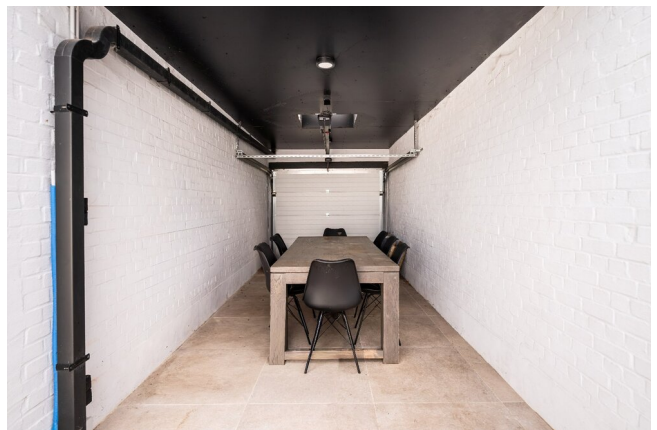
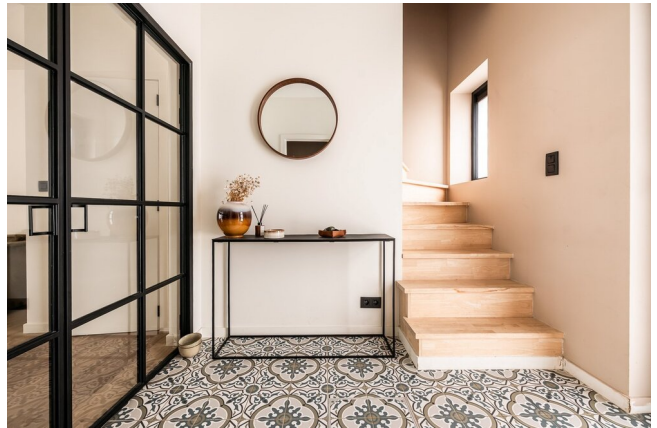
Energie

Waarde	121.00
Code	B

Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
Juridische beslissing	Nee
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nee









pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792