



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Ruim appartement in het dorp van Sint-Martens-Latem

Kerkakker 3, 9830 Sint-martens-latem



1



2



111m²

Omschrijving

Exclusief duplex-appartement in Sint-Martens-Latem In de prestigieuze Kerkakker, het hart van kunstenaarsdorp Sint-Martens-Latem, bevindt zich dit instapklare duplex-appartement.

Met een lichtrijke living met zicht op de tuin, een open keuken, twee slaapkamers en een badkamer, biedt dit appartement een verfijnde woonervaring. De bewoners genieten van een groene gemeenschappelijke tuin met uitzicht op de historische brouwerij.

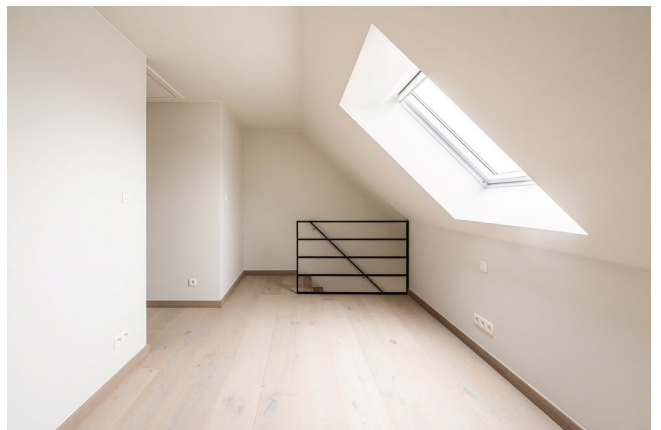
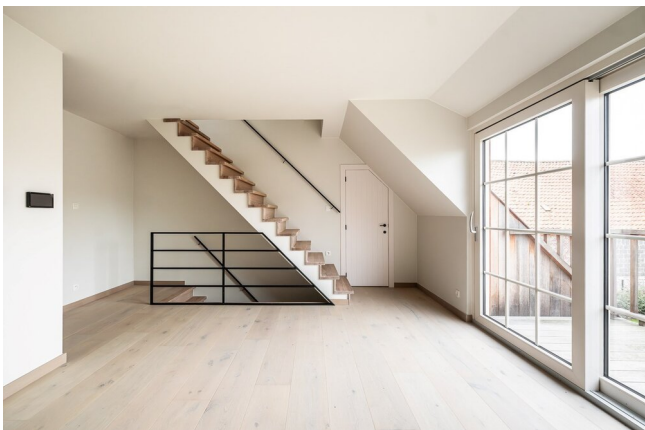
Gelegen op wandelafstand van de Leie en omringd door natuur, kunst en gastronomie, vormt dit project een zeldzame combinatie van rust, discretie en verfijning.

Bij het appartement hoort een bovengrondse staanplaats, die verplicht dienen te worden aangekocht. De prijs voor de parkeerplaats bedraagt € 15.000 (excl. kosten).

De verkoop geschiedt onder het BTW-stelsel van 6%, mits voldaan wordt aan de voorwaarden zoals opgenomen in de bijlagen.

Specificaties

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Oriëntatie	Zuidoosten
Terras	Ja
Terras opp.	10m ²
Jaar van constructie	2024
Grond opp.	0m ²
Bewoonbaar opp.	111m ²
Staat v.h. goed	Direct bewoonbaar







pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792