



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Nieuwbouw dorpswoning in het dorp van Sint-Martens-Latem

Kerkakker 3, 9830 Sint-martens-latem



2



3



511m²

Omschrijving

Exclusief woonproject in het hart van Sint-Martens-Latem In de Kerkakker, het hart van het kunstenaarsdorp Sint-Martens-Latem, bevindt zich een bijzonder woonproject met drie unieke entiteiten: één ruim duplexappartement en twee instapklare woningen. De architectuur ademt landelijke elegantie in combinatie met hedendaagse luxe.

De ruime leefruimtes met open keukens zijn afgewerkt met mooie materialen en verfijnde details, wat resulteert in een harmonieuze woonervaring waarin comfort, stijl en kwaliteit centraal staan.

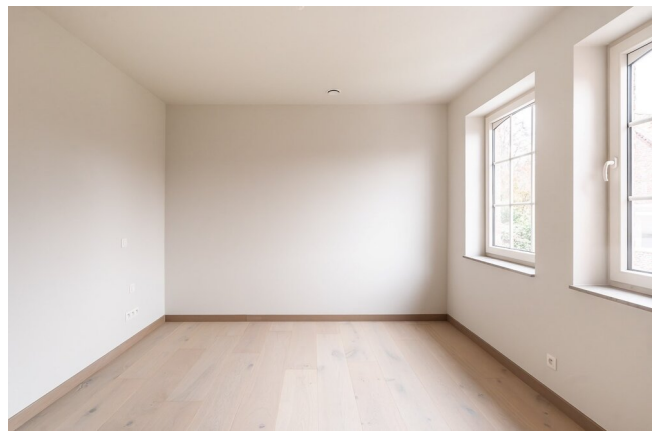
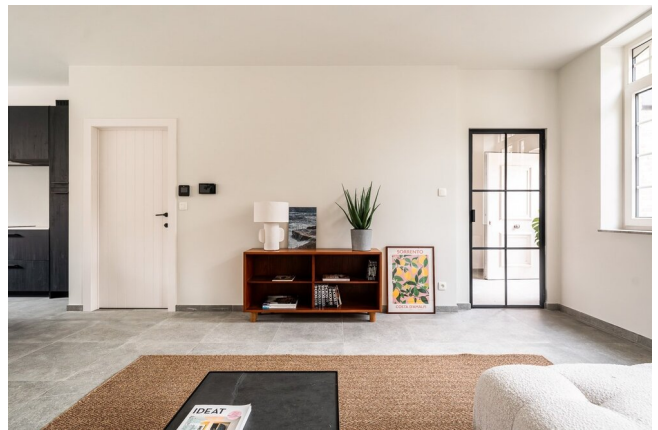
De bewoners genieten van een groene gemeenschappelijke tuin met uitzicht op de historische brouwerij. Ondergronds biedt een autolift toegang tot een private parkeergarage.

Bij elke entiteit worden twee ondergrondse parkeerplaatsen voorzien, die verplicht dienen te worden aangekocht. De prijs per parkeerplaats bedraagt € 24.000 (excl. kosten). Gelegen op wandelafstand van de Leie en omringd door natuur, kunst en gastronomie, vormt dit project een zeldzame combinatie van rust, discretie en verfijning.

De verkoop geschiedt onder het BTW-stelsel van 6%, mits voldaan wordt aan de voorwaarden zoals opgenomen in de bijlagen.

Specificaties

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Oriëntatie	Zuidoosten
Terras	Ja
Terras opp.	33m ²
Jaar van constructie	2024
Grond opp.	511m ²
Bewoonbaar opp.	190m ²
Staat v.h. goed	Luxe afwerking







pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792