



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Luxueuze villa in het hart van Sint-Martens-Latem

Mortelputstraat 31, 9830 Sint-martens-latem



3



4



805m²

Omschrijving

Gelegen op wandelafstand van het dorp Sint-Martens-Latem, vindt u op een perceel van 805 m² deze recent gerenoveerde villa, waar tijdloze materialen en moderne technieken samenkomen tot een perfecte balans van elegantie en comfort.

De lichte en ruime leefruimtes, met een Bulthaup-keuken en een centraal eiland, vloeien naadloos in elkaar over en stralen een verfijnde warmte uit. Op het gelijkvloers bevindt zich bovendien een master bedroom met ensuite badkamer (momenteel ingericht als fitnessruimte) en een afzonderlijk bureau.

Op de bovenverdieping vindt u vier slaapkamers en twee ruime badkamers.

De villa beschikt verder over een ondergrondse garage voor minstens vier wagens, een zonovergoten terras en een perfect georiënteerde tuin die het buitenleven volledig tot zijn recht laat komen.

Een unieke kans om discreet en rustig te wonen, nabij alle voorzieningen in het charmante Latem-dorp.

Specificaties

Slaapkamers	4
Badkamers	3
Oriëntatie	Zuidwesten
Terras	Ja
Jaar van constructie	
Grond opp.	805m ²
Bewoonbaar opp.	512m ²
Staat v.h. goed	Direct bewoonbaar

Energie

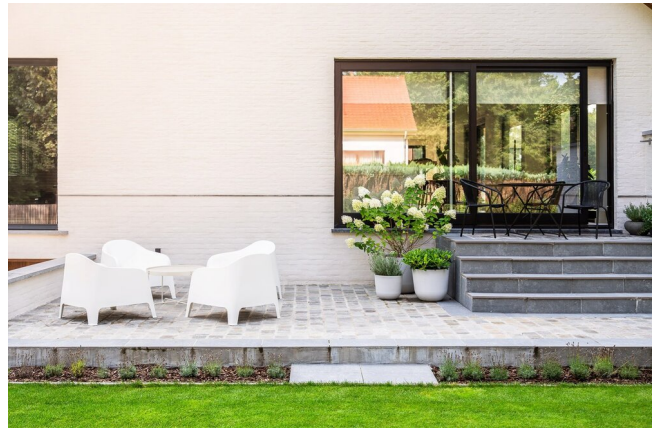
Waarde	108.00
Code	B

Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
Juridische beslissing	Nee
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nee











pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792