



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Ruime villa in een doodlopende straat in Sint-Martens-Latem

Overmeerspark 6, 9830 Sint-martens-latem



2



3



657m²

Omschrijving

In een rustige en doodlopende straat te Sint-Martens-Latem bevindt zich deze stijlvolle villa met een onderhoudsvriendelijke tuin in een groene omgeving. De residentiële ligging combineert privacy, comfort en nabijheid tot het centrum van Latem, waardoor dit de ideale plek is voor wie rustig en toch centraal wil wonen.

De villa beschikt over een bewoonbare oppervlakte van 254 m² en omvat een ruime, lichte living met open haard, een volledig uitgeruste keuken, 3 slaapkamers en 2 badkamers. Grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en een panoramisch zicht op de tuin.

Als extra troef is er een aparte dubbele garage met extra bergruimte, ideaal voor fietsen, tuinmateriaal of extra parkeergelegenheid.

Een discreet gelegen villa, waar tijdloze architectuur, rust en goede bereikbaarheid samenkomen.

Specificaties

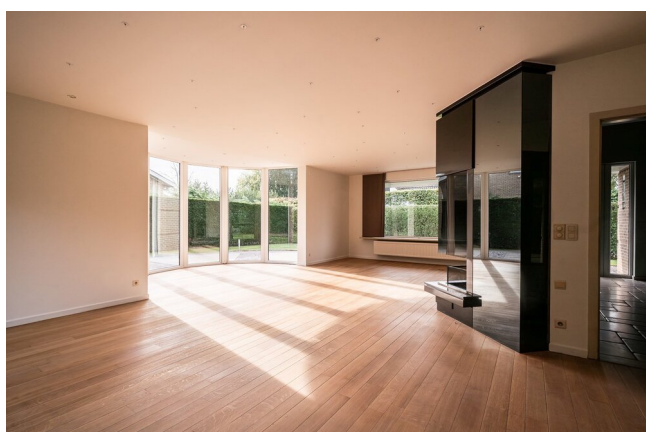
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Oriëntatie	Oost
Terras	Ja
Terras opp.	53m ²
Jaar van constructie	1995
Grond opp.	657m ²
Bewoonbaar opp.	254m ²
Staat v.h. goed	Direct bewoonbaar

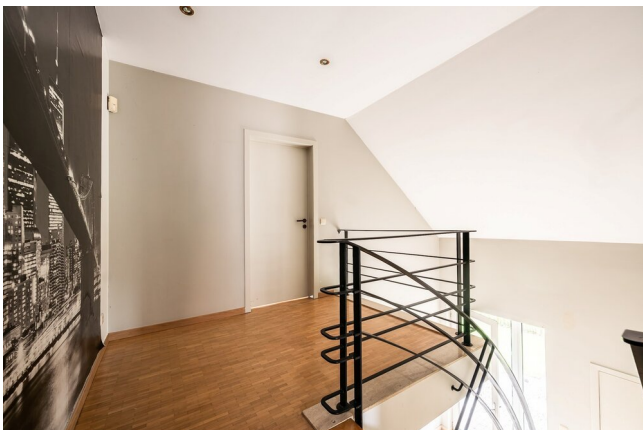
Energie

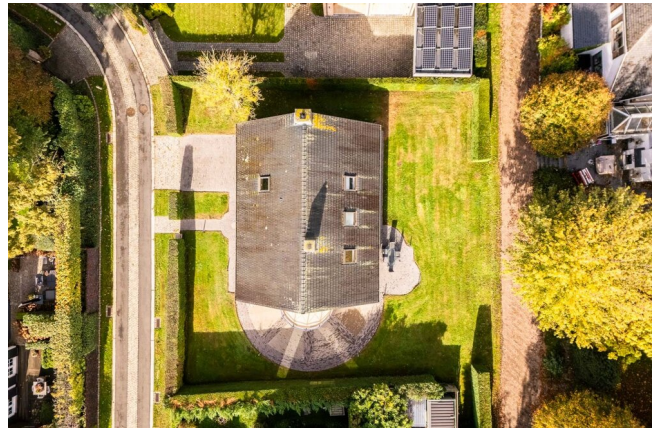
Waarde	247.00
Code	C

Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
Juridische beslissing	Nee
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nee









pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792