



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Villa in het Lindenpark te Deurle

Lindenpark 20, 9831 Deurle



3



5



1959m²

Omschrijving

In het prestigieuze Lindencpark bevindt zich deze luxueuze villa, een unieke combinatie van hedendaagse architectuur, hoogwaardige afwerking en een perfecte zuidoriëntatie.

De villa ligt in een residentiële, bijzonder rustige omgeving en biedt een ongeëvenaarde leefkwaliteit in het pittoreske Deurle.

Deze klassieke villa is gelegen op een perceel van 1959m² en beschikt over een bewoonbare oppervlakte van 501m².

De inkomhal verwelkomt u met een vestiaire en gastentoilet en leidt naar een elegante leefruimte met open haard, grote raampartijen en een prachtig uitzicht op de tuin en het zwembad. De eetkamer sluit harmonieus aan op de open leefkeuken, voorzien van een annex-bijkeuken. Alle leefruimten staan in directe verbinding met het terras en de tuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overvloeien.

De villa beschikt over een ruime garage voor twee wagens en een wasplaats. Via een aparte ingang is er toegang tot een conciërgerie die eveneens vanuit de villa bereikbaar is.

De kelderverdieping is volledig afgewerkt en omvat onder meer een wijnkelder en drie afzonderlijke bergingen.

Op de eerste verdieping bevindt zich de masterbedroom met open haard, terras en luxueuze badkamer. Daarnaast zijn er drie ruime slaapkamers met een bijkomende badkamer en een aparte studio met kitchenette, ideaal voor een inwonende au pair of conciërge.

De zuidgerichte tuin beschikt over een verwarmd zwembad en meerdere terrassen waaronder een overdekt terras met open haard en gasverwarmers.

Dankzij de ideale oriëntatie geniet u van zon en licht van de vroege ochtend tot de late avond. Deze unieke eigendom biedt totale privacy, een uitstekende bereikbaarheid en een uitzonderlijk wooncomfort in het hart van Deurle.

Specificaties

Slaapkamers	5
Badkamers	3
Oriëntatie	Noordwest
Terras	Ja
Jaar van constructie	1986
Grond opp.	1959m ²

Bewoonbaar opp.	501m ²
Staat v.h. goed	Direct bewoonbaar

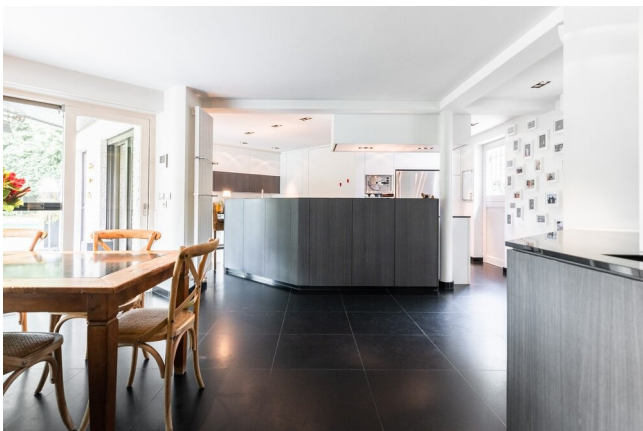
Energie

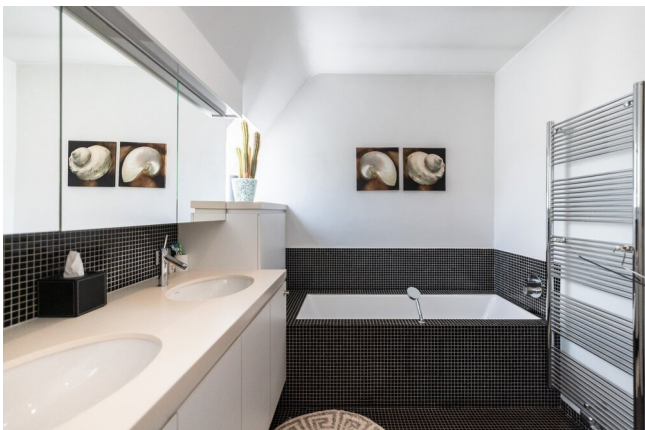
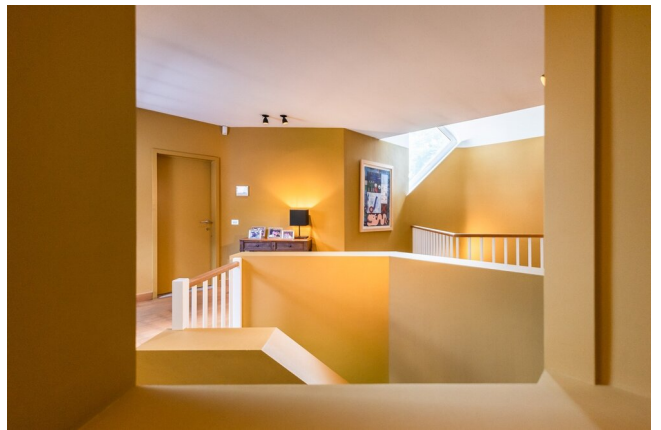
Waarde	178.00
Code	B

Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorkooprecht	Ja
Juridische beslissing	Nee
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nee











pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792