



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Stijlvolle stadswoning in Gentbrugge

Kliniekstraat 58, 9050 Gent



1



3



85m²

Omschrijving

Deze stadswoning is oorspronkelijk gebouwd in de jaren '30 en werd in de loop der jaren volledig gerenoveerd, waardoor het hedendaags wooncomfort en een functionele, doordachte indeling biedt.

Bij binnenkomst kom je terecht in een ruime en lichtrijke leefruimte met eetgedeelte en open keuken. De keuken is uitgerust met hoogwaardige toestellen en een maatwerkkastwand over de volledige lengte, wat zorgt voor maximaal opbergcomfort en een strakke afwerking. Dankzij de grote raampartijen baadt de woning doorheen de dag in natuurlijk licht.

De woning beschikt over drie ruime slaapkamers en een praktische badkamer. Twee slaapkamers werden vernieuwd in 2020. Bovendien werd in 2023 een nieuwe gasketel geplaatst, wat garant staat voor energiezuinig en zorgeloos wonen.

Een absolute troef is de gezellige binnenkoer, rechtstreeks verbonden met de leefruimte, een groene, private plek waar je kan ontspannen of gezellig dineren.

De ligging is ideaal: op slechts 5 minuten fietsen van het historische centrum van Gent, met winkels, scholen en openbaar vervoer op wandelafstand. Hier geniet je van optimaal wooncomfort op een centrale en bereikbare locatie in Gentbrugge.

Kortom: een instapklare gezinswoning met een doordachte indeling en uitstekende ligging.

Contacteer Camille via camille@agencedemanet.be of 0499 73 05 05 voor meer informatie of een bezoek.

Specificaties

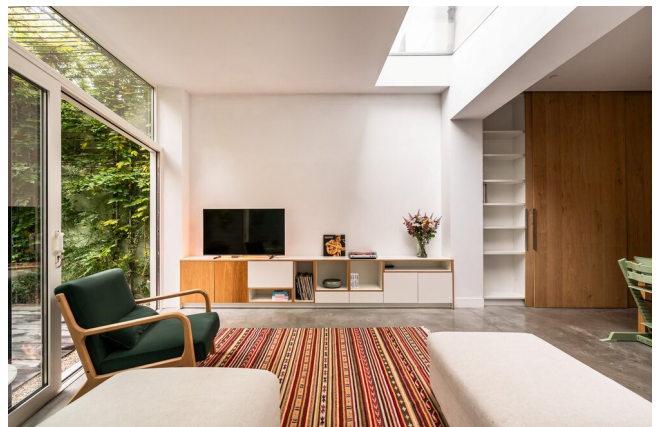
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Oriëntatie	Noordwest
Terras	Ja
Jaar van constructie	1930
Grond opp.	85m ²
Bewoonbaar opp.	135m ²
Staat v.h. goed	Direct bewoonbaar

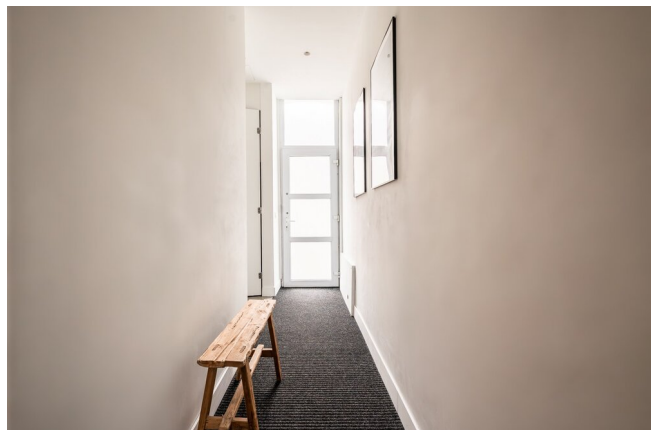
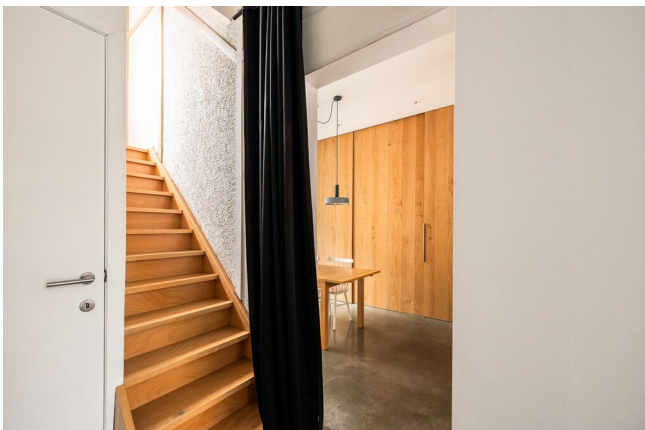
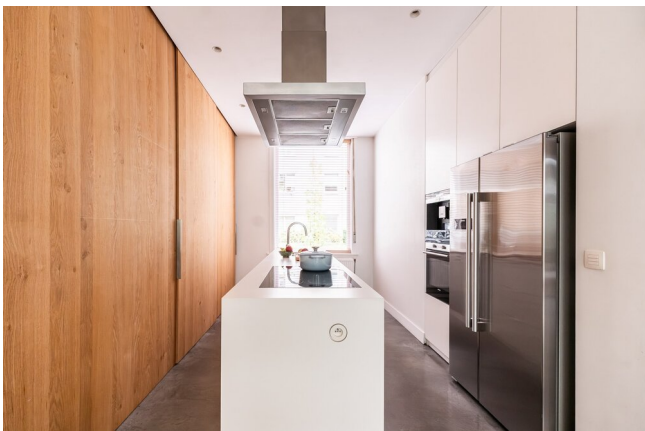
Energie

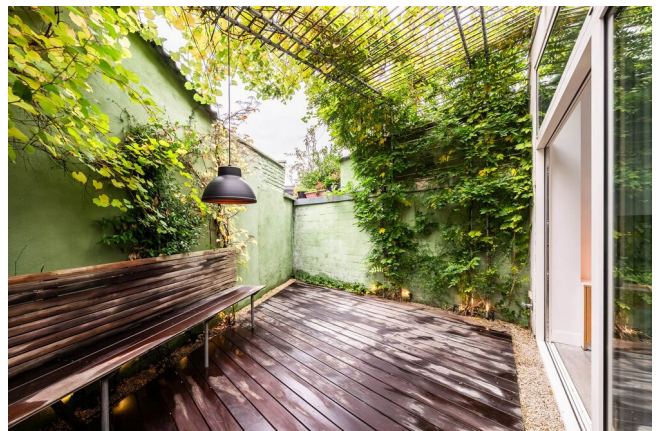
Waarde	179.00
Code	B

Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorkooprecht	Ja
Juridische beslissing	Nee
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nee









pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792