



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

**Latemstraat 29**  
**Sint-Martens-Latem**

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





## Luxe handelsruimte op uitstekende locatie

Kortrijksesteenweg 46, 9830 Sint-martens-latem



0



0



256m<sup>2</sup>

# Omschrijving

Ervaar de perfecte balans tussen verfijning en efficiëntie in het hart van Sint-Martens-Latem.

Deze exclusieve handelsruimte combineert hedendaags design met doordachte functionaliteit en biedt een instapklare werkomgeving waar comfort en elegantie centraal staan. Grote raampartijen zorgen voor overvloedig natuurlijk licht en scheppen een heldere, inspirerende sfeer.

De ruimte is volledig uitgerust met een keuken voorzien van hoogwaardige toestellen, paskamers, twee afzonderlijke toiletten, stijlvolle toonbanken en ingebouwde kasten. Linnen gordijnen, massief parket en een hoogwaardige afwerking benadrukken de tijdloze klasse van het interieur.

Onder de handelsruimte bevindt zich een ondergrondse opslagruimte van 168 m<sup>2</sup>, ideaal voor voorraadbeheer of aanvullende werkruimte. De winkelruimte zelf beslaat 172 m<sup>2</sup> netto, wat samen met de kelderverdieping een totaaloppervlakte van 256 m<sup>2</sup> netto oplevert.

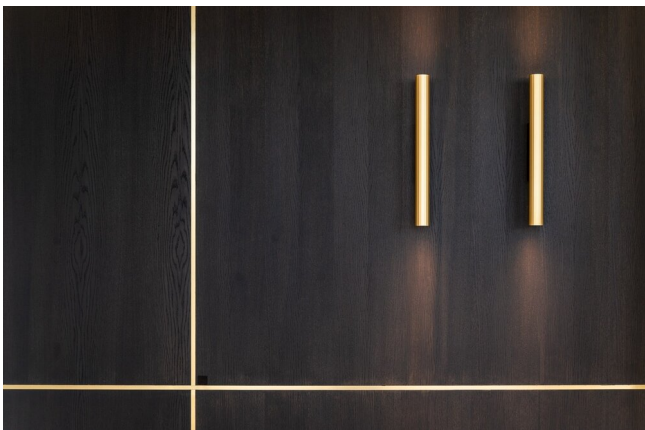
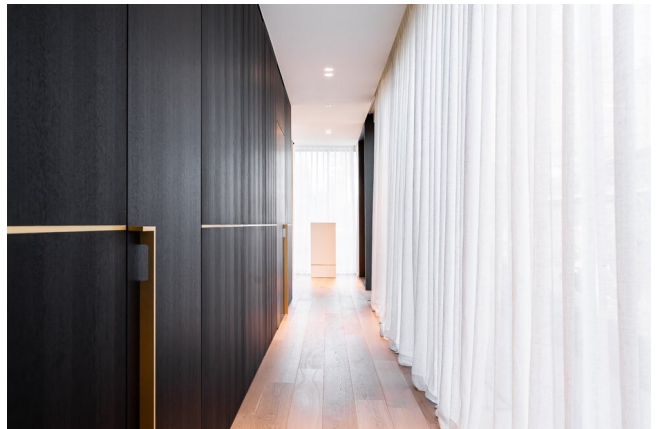
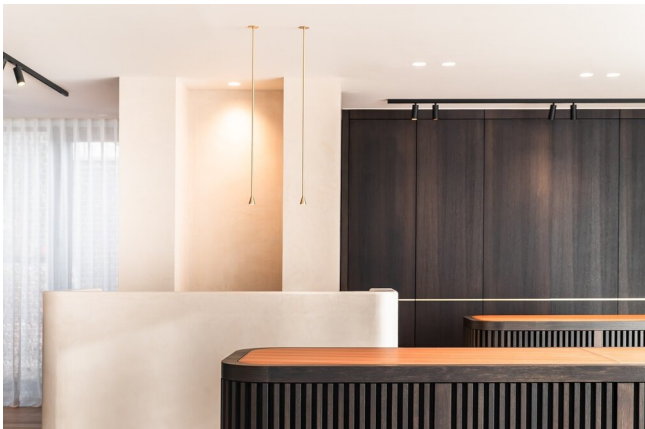
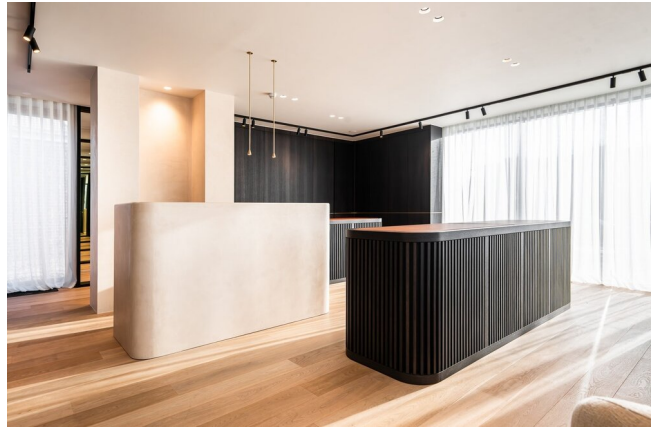
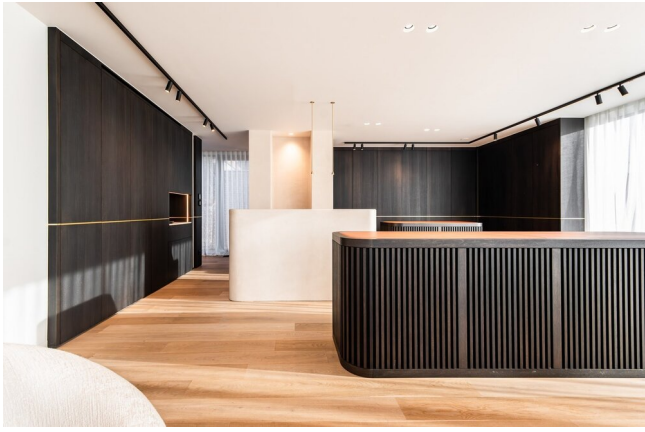
De handelsruimte maakt deel uit van een afzonderlijk gebouw binnen de prestigieuze LTG Life Tree Group-site, een omgeving waar luxe en professionaliteit elkaar versterken. De huurprijs wordt vermeerderd met 21% btw en een provisie voor gemeenschappelijke kosten en onroerende voorheffing van €25/m<sup>2</sup>/jaar exclusief btw.

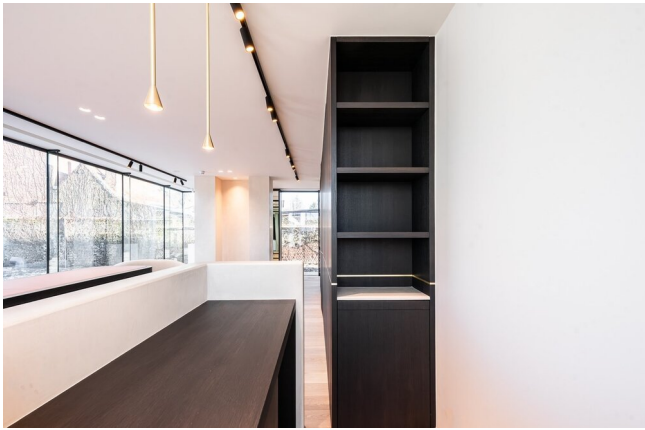
Een uitzonderlijke kans voor ondernemingen die streven naar een representatieve, professionele en inspirerende werkplek.

Voor meer informatie of een bezoek kunt u contact opnemen via [camille@agencedemanet.be](mailto:camille@agencedemanet.be) of telefonisch op 0499 73 05 05.

# Specificaties

<b>Slaapkamers</b>	0
<b>Badkamers</b>	0
<b>Oriëntatie</b>	
<b>Terras</b>	Nee
<b>Jaar van constructie</b>	2023
<b>Grond opp.</b>	0m <sup>2</sup>
<b>Bewoonbaar opp.</b>	256m <sup>2</sup>
<b>Staat v.h. goed</b>	Niet meegedeeld







## Grondige waardebeoordeling

Een correcte schatting veronderstelt diepgaande kennis van de lokale markt. Agence Demanet is sinds jaar en dag geworteld in de Leiestreek en beschikt over een uitgebreid netwerk van solvabele kopers. Wij komen vrijblijvend bij u langs voor een gefundeerde en vertrouwelijke waardebeoordeling.

## Stille verkoop als handelsmerk

Discretie is geen bijkomende dienst — het is de kern van onze werkwijze. Ons cliënteel hecht geen waarde aan publiciteit. De stille verkoop is dan ook het handelsmerk van ons kantoor: doelgericht, serieus en zonder overbodige exposure.

## Persoonlijke begeleiding van A tot Z

Van het eerste gesprek tot de akte begeleiden wij u met aandacht en rust. Elk dossier wordt opgebouwd conform alle deontologische en juridische verplichtingen. Een geslaagde verkoop is voor ons een verkoop die u als volledig zorgeloos hebt ervaren.

## Vastgoedstyling & beeldmateriaal

Exclusief vastgoed vraagt om een verfijnde presentatie. In nauw overleg met u verzorgen wij een subtiele styling waarbij rust, eenvoud en esthetiek centraal staan. Aangevuld met hoogwaardige fotografie en video positioneren wij uw eigendom op het hoogste niveau.



pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

**Latemstraat 29**  
**Sint-Martens-Latem**

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792