



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Opbrengsteigendom in centrum Sint-Martens-Latem

Maenhoutstraat 47, 9830 Sint-martens-latem



2



6



1710m²

Omschrijving

In de Maenhoutstraat, het kloppende hart van Sint-Martens-Latem, bevindt zich deze uitzonderlijk verzorgde en volledig instapklare opbrengsteigendom die commerciële zichtbaarheid combineert met hoogwaardig residentieel comfort.

Een opportuniteit voor de investeerder die waarde hecht aan locatie, kwaliteit en duurzame verhuurbaarheid.

Het gelijkvloers wordt ingenomen door een royale handelsruimte van ca. 291 m², gekenmerkt door brede etalages en overvloedige lichtinval. De open en flexibele indeling maakt deze ruimte uitermate geschikt voor uiteenlopende professionele invullingen, gaande van retail en showroom tot kantoor of galerie. Een bijkomende benedenverdieping biedt extra potentieel en kan discreet worden ingezet voor uitbreiding, stockage of ondersteunende functies.

Bovenliggend bevinden zich twee luxueuze afgewerkte duplexappartementen van elk circa 189 m².

Deze residentiële entiteiten onderscheiden zich door hun ruimtelijkheid, lichtrijke leefruimtes met open keuken en een directe connectie met het buitenleven. Grote terrassen en een private tuin van ongeveer 600 m² zorgen voor een uitzonderlijk wooncomfort, terwijl de achterliggende groene omgeving rust en privacy garandeert.

Elk appartement beschikt bovendien over een inpandige garage en een private oprit. Dankzij de centrale ligging op wandelafstand van winkels, scholen en restaurants biedt deze eigendom een harmonieuze balans tussen commerciële dynamiek en residentiële kwaliteit, in het hartje van Sint-Martens-Latem.

Een investering die zich onderscheidt door haar standing, veelzijdigheid en langetermijnwaarde.

Specificaties

Slaapkamers	6
Badkamers	2
Oriëntatie	Zuidwesten
Terras	Nee
Jaar van constructie	2005
Grond opp.	1710m ²
Bewoonbaar opp.	669m ²

Staat v.h. goed

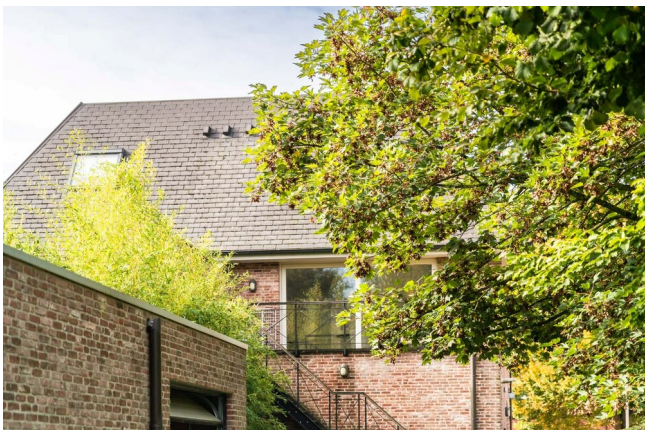
Direct bewoonbaar

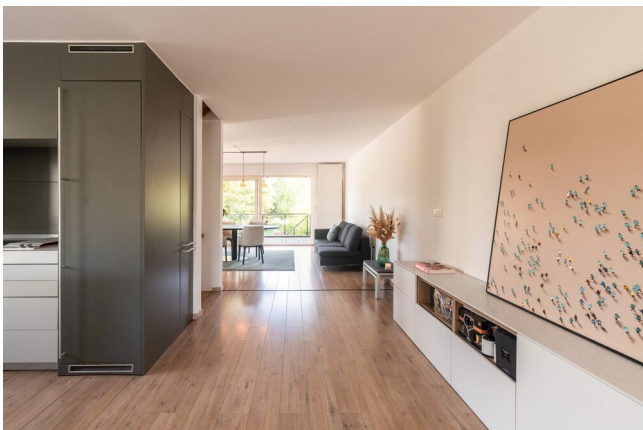
Energie

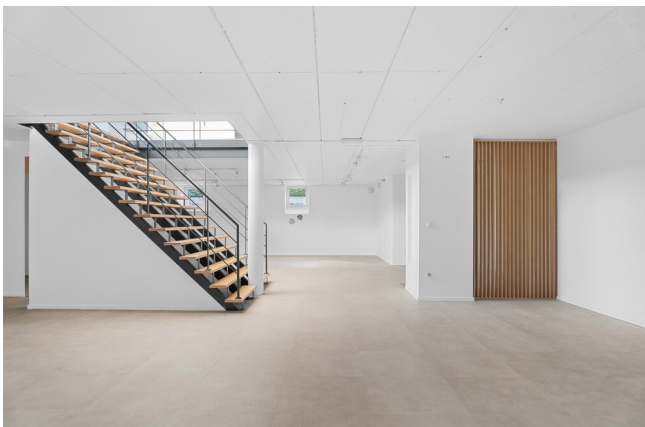
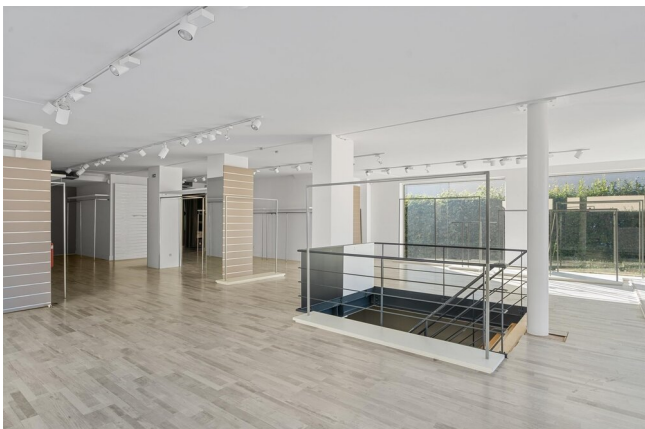
Waarde	161.00
Code	B

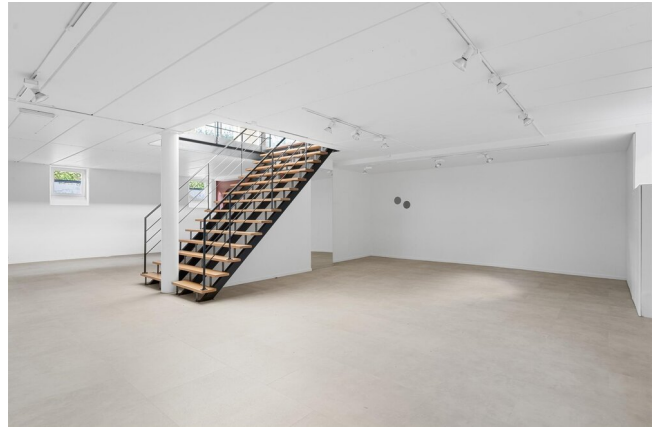
Stedenbouwkundige vergunning

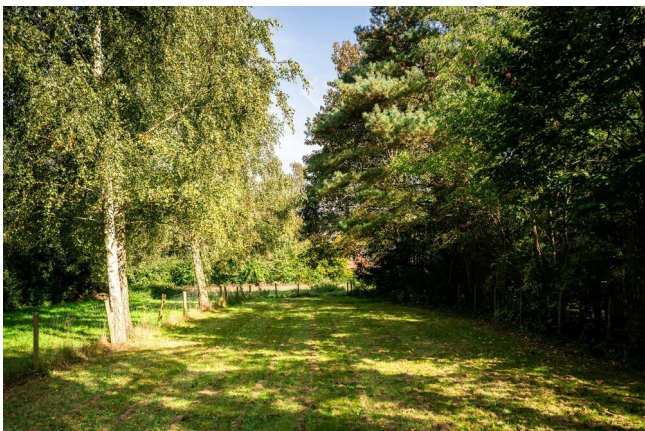
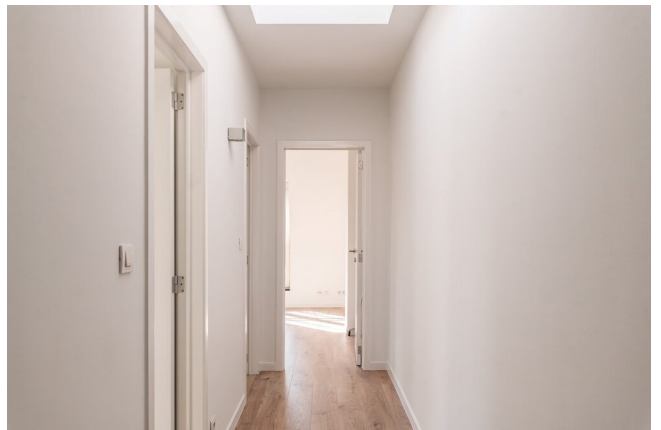
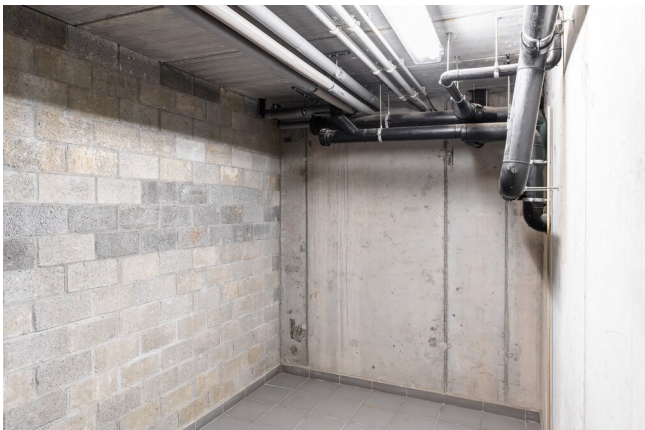
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
Juridische beslissing	Nee
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nee

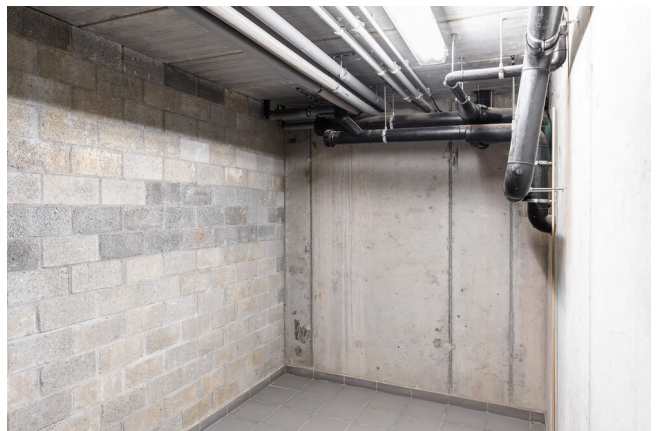


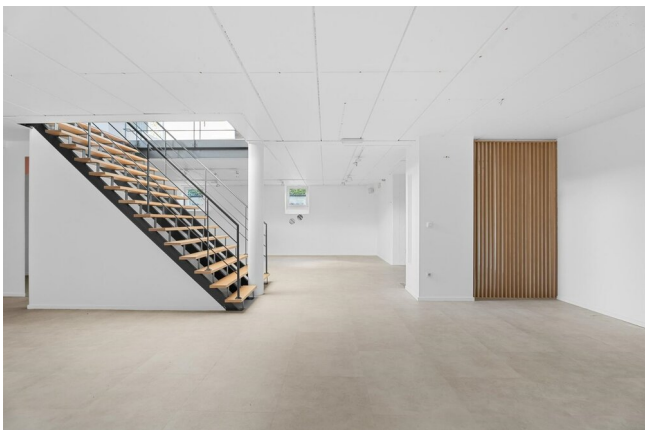
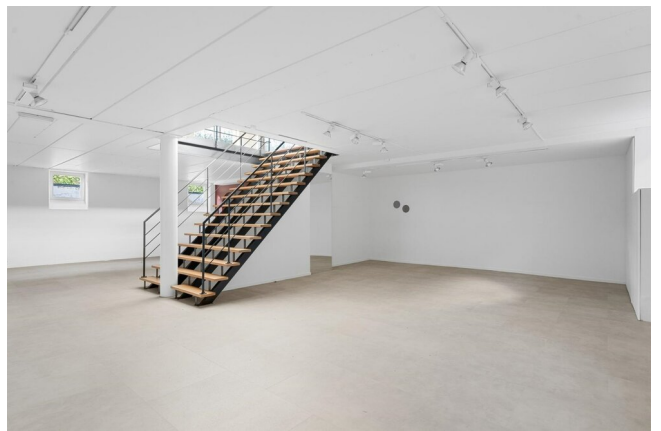
















pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792