



Agence Demanet

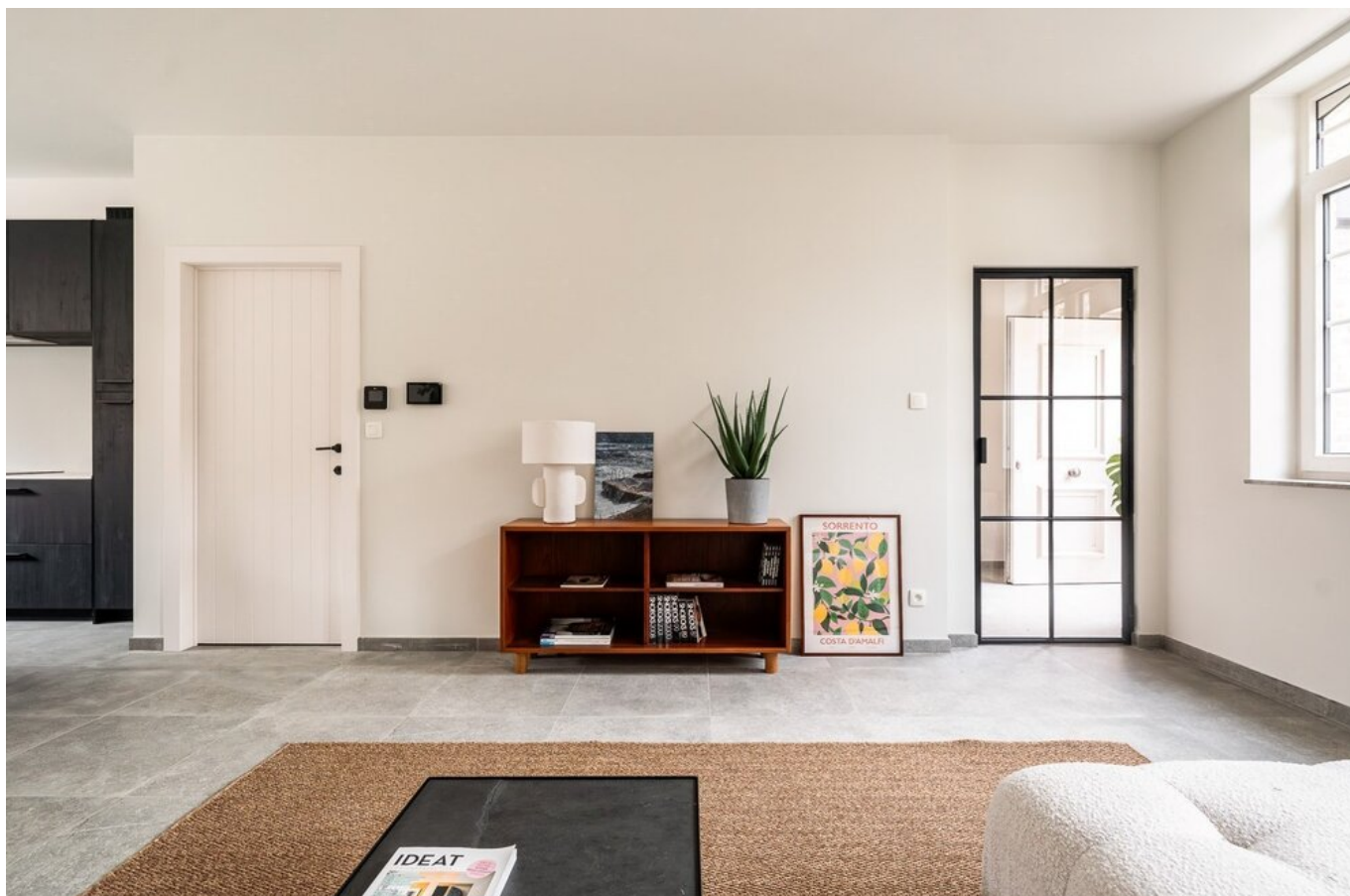
EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Exclusief woonproject in het hart van Sint-Martens-Latem

Kerkakker 3, 9830 Sint-martens-latem



2



3



511m²

Omschrijving

In de Kerkakker, het kloppend hart van het gerenommeerde kunstenaarsdorp Sint-Martens-Latem, bevindt zich een verfijnd woonproject bestaande uit drie uitzonderlijke entiteiten: één royaal duplexappartement en twee instapklare woningen.

De architectuur combineert tijdloze, landelijke elegantie met hedendaagse luxe. De ruime leefruimte met open keuken worden gekenmerkt door hoogwaardige materialen, subtiële afwerkingen en oog voor detail.

Dit alles resulteert in een harmonieuze woonbeleving waarin comfort, esthetiek en kwaliteit naadloos samenkomen. Bewoners genieten van een groene, gemeenschappelijke tuin met een prachtig uitzicht op de historische brouwerij.

Ondergronds voorziet een autolift toegang tot een private parkeergarage, wat bijdraagt aan rust en discretie bovengronds.

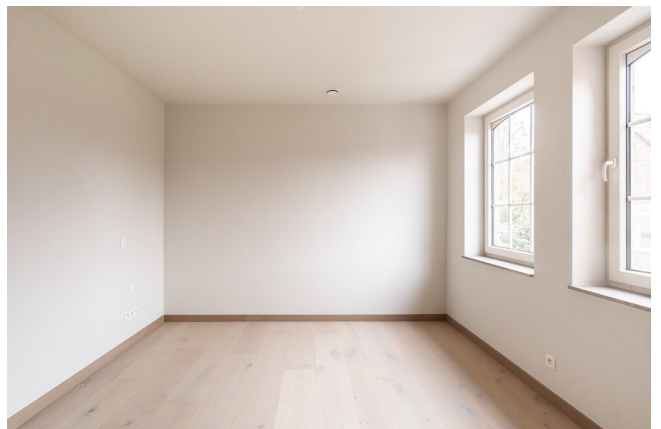
Bij elke entiteit horen twee ondergrondse parkeerplaatsen, die verplicht aan te kopen zijn. De prijs per parkeerplaats bedraagt € 24.000 (exclusief kosten).

Dankzij de ligging op wandelafstand van de Leie en in de onmiddellijke nabijheid van natuur, kunst en gastronomie, biedt dit project een zeldzame combinatie van sereniteit, privacy en verfijning.

De verkoop valt onder het btw-stelsel van 6%, mits voldaan wordt aan de wettelijke voorwaarden zoals opgenomen in de bijlagen.

Specificaties

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Oriëntatie	Zuidoosten
Terras	Ja
Terras opp.	33m ²
Jaar van constructie	2024
Grond opp.	511m ²
Bewoonbaar opp.	190m ²
Staat v.h. goed	Luxe afwerking







pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792