



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Instapklare woning centrum Sint-Martens-Latem

Kerkakker 3, 9830 Sint-martens-latem



2



3



511m²

Omschrijving

In de prestigieuze Kerkakker, het artistieke en historische hart van Sint-Martens-Latem, wordt deze uitzonderlijke instapklare woning te koop aangeboden binnen een verfijnd woonproject van drie exclusieve entiteiten: één royaal duplexappartement en twee hoogwaardige woningen.

De architectuur verenigt tijdloze, landelijke elegantie met hedendaagse luxe. De ruime leefruimte met open keuken is afgewerkt met hoogwaardige materialen, subtiële details en een uitgesproken gevoel voor esthetiek, wat resulteert in een harmonieuze woonbeleving waarin comfort en kwaliteit centraal staan. De woning beschikt over drie slaapkamers, een dressing, twee badkamers en een praktische bergruimte.

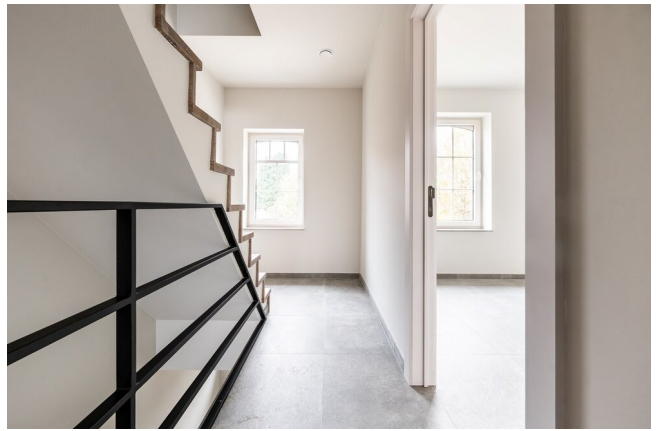
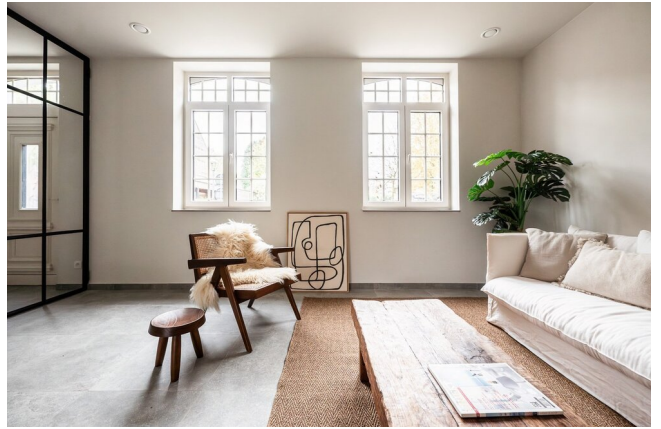
Ondergronds biedt een autolift toegang tot een private parkeergarage met twee parkeerplaatsen. Deze parkeerplaatsen zijn verplicht aan te kopen aan € 24.000 per plaats (exclusief kosten).

Bewoners genieten van een groene, gemeenschappelijke tuin met een prachtig uitzicht op de historische brouwerij, wat bijdraagt aan rust en discretie. De ligging op wandelafstand van de Leie, nabij kunstgalerijen, natuur en verfijnde gastronomie, maakt dit aanbod uitzonderlijk zeldzaam.

De verkoop gebeurt onder het btw-stelsel van 6%, mits voldaan wordt aan de wettelijke voorwaarden zoals opgenomen in de bijlagen.

Specificaties

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Oriëntatie	Zuidoosten
Terras	Ja
Terras opp.	20m²
Jaar van constructie	2024
Grond opp.	511m²
Bewoonbaar opp.	170m²
Staat v.h. goed	Luxe afwerking







pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792