



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Exclusieve villa in het landelijke Vinkt

Staggestraat 33, 9800 Vinkt



1



3



1159m²

Omschrijving

In het landelijke en discreet gelegen Vinkt biedt Agence Demanet deze ruime en verzorgde villa te huur aan. Ideaal voor wie comfort en rust wil combineren met een vlotte bereikbaarheid.

De villa is gelegen op een royaal perceel van 1.159 m² en beschikt over een bewoonbare oppervlakte van 275 m².

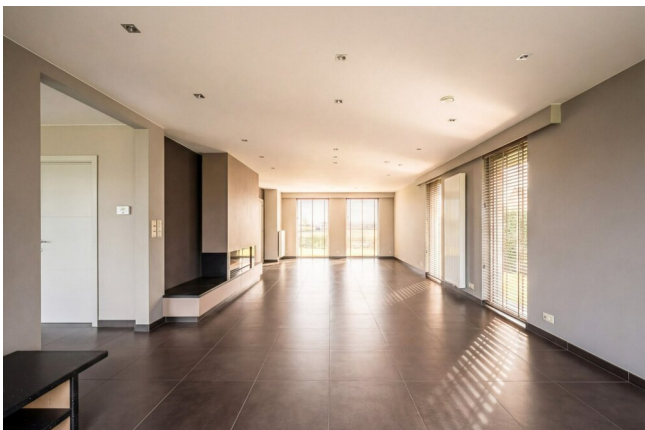
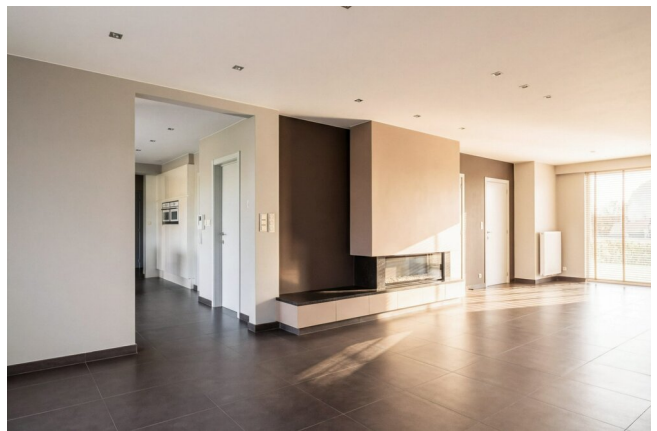
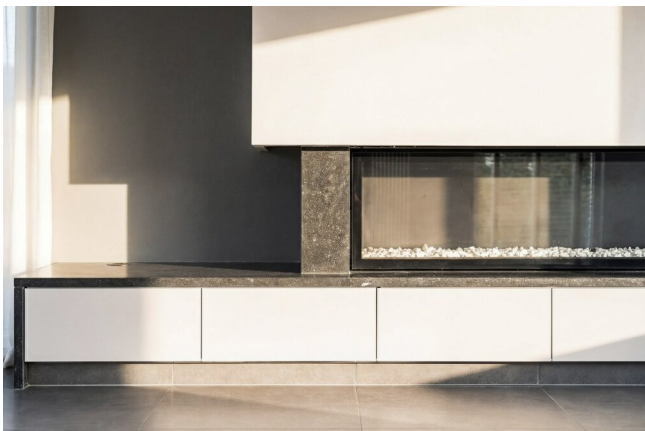
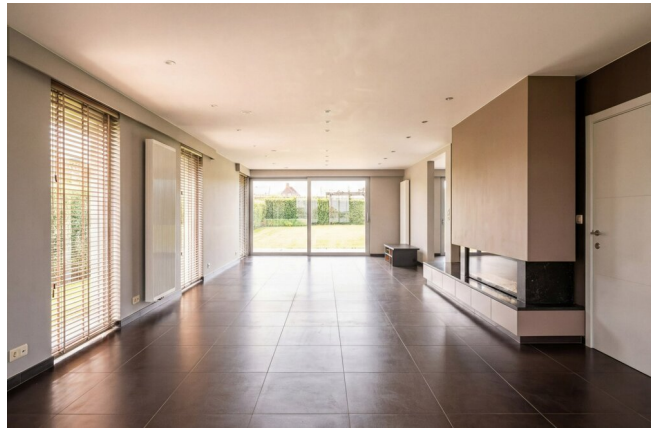
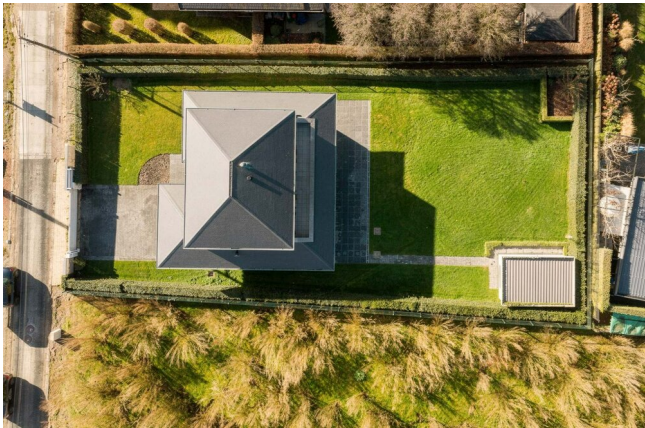
Bij het betreden van de villa komt u binnen in een ruime inkomhal met vestiaire, die meteen een gevoel van orde en openheid creëert. De leefruimte straalt gezelligheid uit en bestaat uit een zithoek met gashaard en een eetgedeelte. Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste keuken met kookeiland, directe toegang biedt tot het terras en geniet van een prachtig zicht op de tuin.

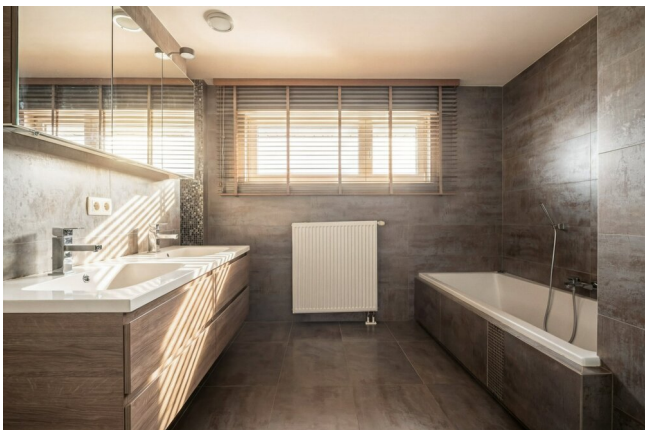
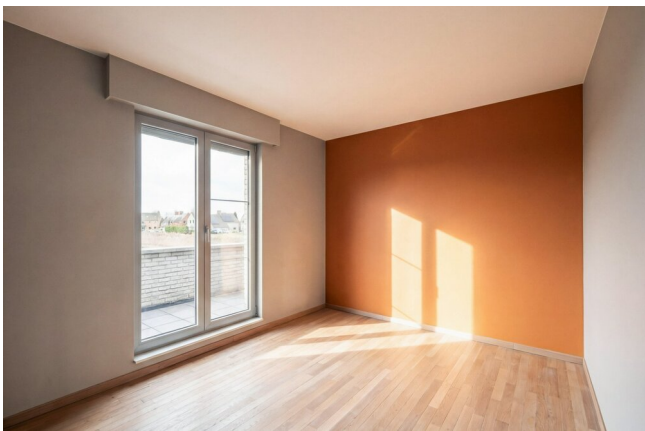
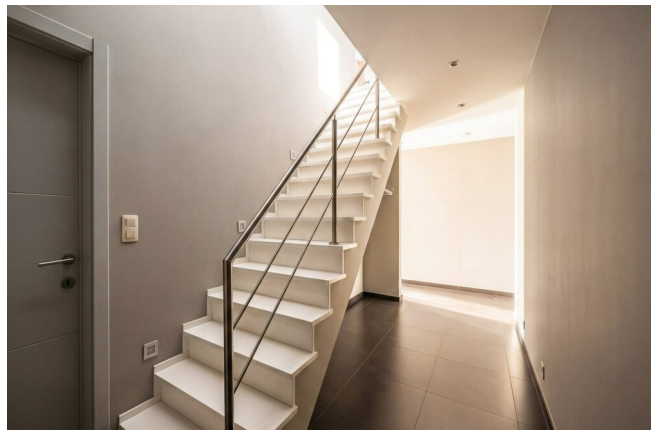
Op de verdieping zijn er drie slaapkamers, waarvan één met dressing, evenals een ruime badkamer met ligbad, douche en dubbele lavabo. Verder beschikt de villa over een praktische wasruimte en een inpandige garage voor twee wagens. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en beschikt over een tuinberging.

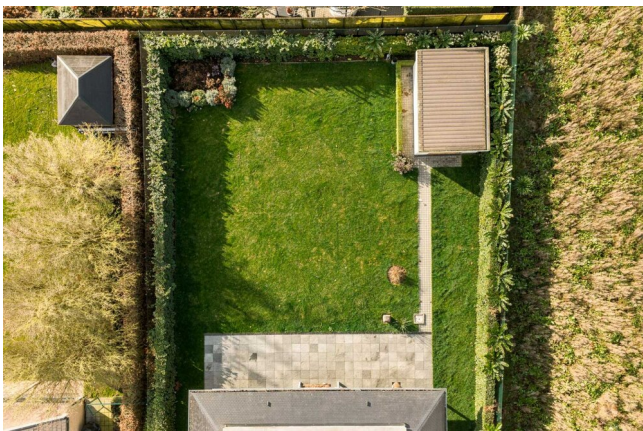
Een toegangspoort vervolledigt het geheel en versterkt het afgesloten en rustige karakter van de eigendom. Kortom, een zeer ruime, moderne en instapklare villa met veel natuurlijke lichtinval, gelegen in een groene en residentiële omgeving.

Specificaties

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Oriëntatie	Zuidwesten
Terras	Ja
Jaar van constructie	2007
Grond opp.	1159m ²
Bewoonbaar opp.	275m ²
Staat v.h. goed	Direct bewoonbaar









pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792