



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Instapklare woning met zonnige tuin

Brandstraat 75, 9830 Sint-martens-latem



1



2



386m²

Omschrijving

Gelegen in de Brandstraat in Sint-Martens-Latem bevindt zich deze halfopen bebouwing die in 2023 grondig werd gerenoveerd met respect voor haar oorspronkelijke structuur.

De woning heeft een bewoonbare oppervlakte van 124m² en combineert vandaag een tijdloze architectuur met hedendaags wooncomfort. De gelijkvloerse verdieping bestaat uit een aangename leefruimte met zit- en eetgedeelte en een open keuken die uitgaat op het zuidgericht terras en de tuin.

Dankzij deze oriëntatie geniet deze gezellige woning van een natuurlijke lichtinval en een rustige relatie met de buitenruimte. De parketvloeren en de keuze voor kwalitatieve materialen geven het interieur een warme en samenhangende uitstraling.

De bovenverdieping telt twee volwaardige slaapkamers en een badkamer met dubbele lavabo en douche, eenvoudig maar doordacht ingericht. Dankzij de centrale verwarming op aardgas en het gunstige EPC-label B geniet deze instapklare woning van een aangenaam en energiezuinig wooncomfort.

Achteraan in de tuin bevindt zich een garage met extra bergruimte, discreet aanwezig en praktisch in gebruik.

Een verzorgde en aangename woning op een gunstige locatie, waarbij scholen, winkels, musea en restaurants op fietsafstand gelegen zijn.

Specificaties

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Oriëntatie	Zuidoosten
Terras	Ja
Jaar van constructie	1960
Grond opp.	386m ²
Bewoonbaar opp.	124m ²
Staat v.h. goed	Direct bewoonbaar

Energie

Waarde	150.00
Code	B

Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
Juridische beslissing	Nee
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nee







pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792