



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Gelijkvloers appartement met tuin in het hart van Bachte-Maria-Leerne

Leernsesteenweg 197, 9800 Deinze



2



2



46m²

Omschrijving

In het centrum van Bachte-Maria-Leerne, in de kleinschalige residentie De Blauwe Poort, biedt Agence Demanet dit gelijkvloers appartement te huur aan. De ligging combineert een vlotte bereikbaarheid met een aangename dorps sfeer, op wandelafstand van lokale voorzieningen en met een discreet residentieel karakter. Het appartement beschikt over een bewoonbare oppervlakte van circa 88 m² en werd praktisch en doordacht ingedeeld.

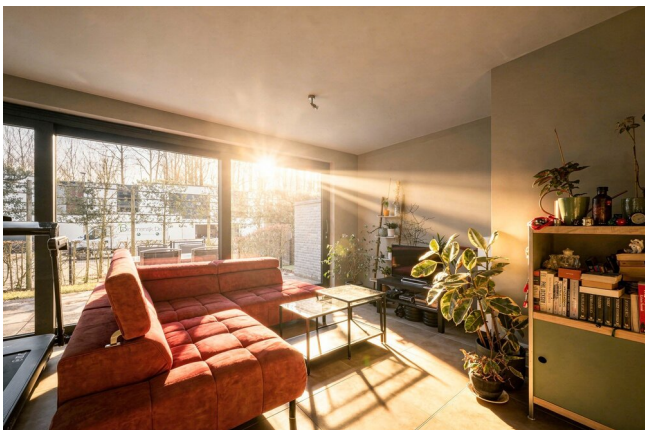
Via de inkomhal komt men in de leefruimte, waar zithoek, eetgedeelte en open keuken op een natuurlijke manier samenkomen. Grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en geven rechtstreeks toegang tot het terras en de tuin, waardoor binnen en buiten vlot in elkaar overlopen. Aansluitend aan de keuken bevindt zich een ruime berging die tevens gebruikt wordt als wasruimte.

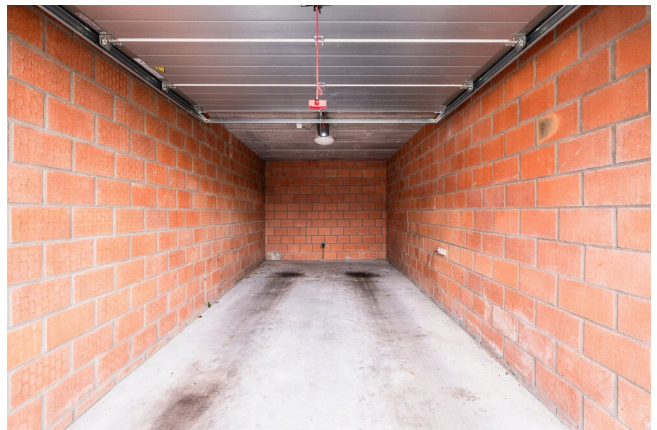
Verder telt het appartement twee slaapkamers en een badkamer met douche en lavabo, sober en functioneel ingericht. De tuin en het terras zijn onderhoudsvriendelijk aangelegd en vormen een aangename buitenruimte met voldoende privacy.

Op ongeveer twintig meter van het appartement, bevindt zich een afzonderlijke garage, wat het wooncomfort verder verhoogt. Dit appartement is een rustige en comfortabele woonoplossing voor wie graag centraal woont, met een eigen buitenruimte en alle praktische voorzieningen binnen handbereik. Gemeenschappelijke kosten: €50/maand.

Specificaties

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Oriëntatie	
Terras	Ja
Terras opp.	14m ²
Jaar van constructie	2019
Grond opp.	46m ²
Bewoonbaar opp.	100m ²
Staat v.h. goed	Direct bewoonbaar







pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792