



Agence Demanet

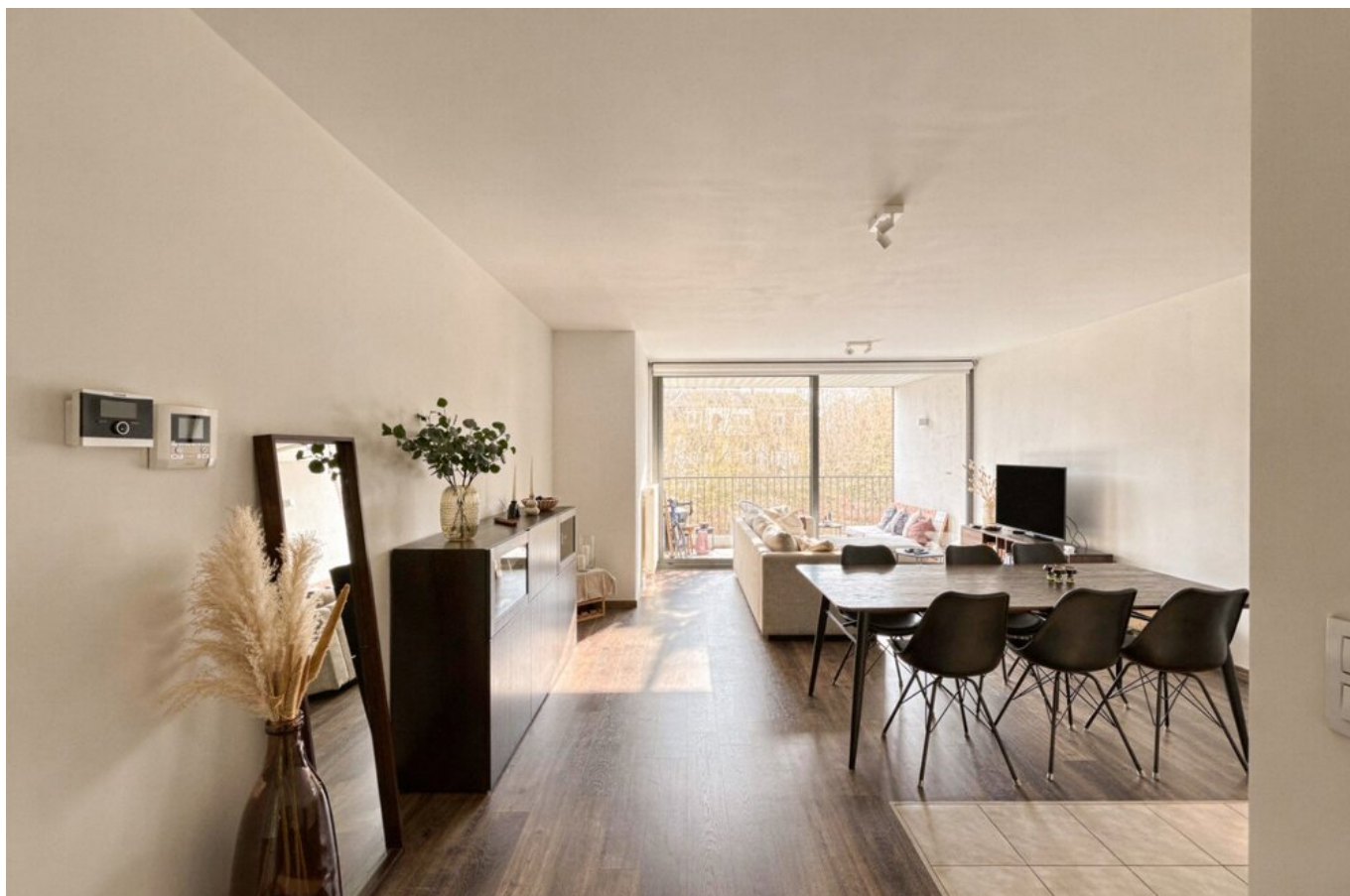
EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Energiezuinig 2-slaapkamerappartement met vlotte verbinding

Hélène Dutrieulaan 5, 9051 Gent



1



2



79m²

Omschrijving

Op een uitstekende locatie, met vlotte verbindingen naar onder andere het station Gent-Sint-Pieters en het stadscentrum, bevindt zich dit lichtrijke appartement met twee slaapkamers. Het appartement is gelegen op de tweede verdieping en is vlot toegankelijk met de lift.

Het beschikt over een ruime open leefruimte met zithoek, eetgedeelte en een volledig uitgeruste open keuken. Dankzij de grote raampartijen geniet u van veel natuurlijk licht en een aangenaam zicht op het gemeenschappelijk groen en het terras. Verder beschikt het appartement over een praktische berging, een ondergrondse autostaanplaats én een gemeenschappelijke fietsenberging.

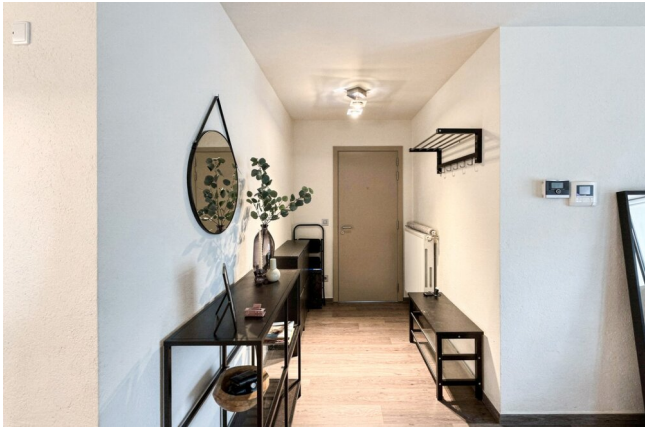
Met een bewoonbare oppervlakte van 79 m² biedt dit appartement een comfortabele en efficiënte indeling. Bovendien geniet u van een gunstig EPC-label A, wat garant staat voor energiezuinig en toekomstgericht wonen.

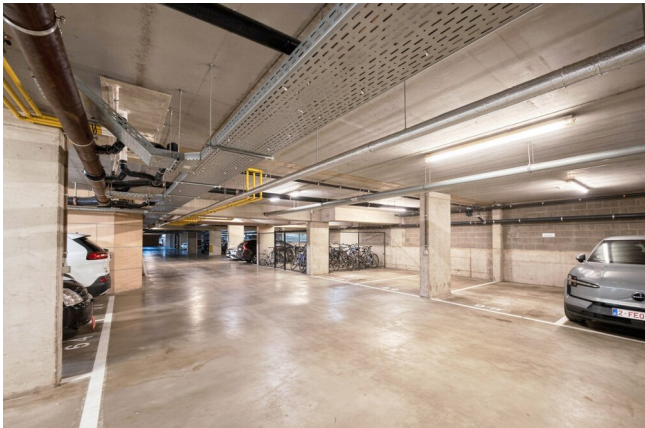
De gemeenschappelijke kosten bedragen €100,00 per maand (provisie) en omvatten het onderhoud van de gemeenschappelijke delen. Het appartement is onmiddellijk beschikbaar.

Bij interesse en voor een bezichtiging kan u mailen naar camille@agencedemanet.be.

Specificaties

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Oriëntatie	
Terras	Ja
Jaar van constructie	2009
Grond opp.	0m ²
Bewoonbaar opp.	79m ²
Staat v.h. goed	Niet meegedeeld







pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792