



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Anglo-Normandische villa van architect Bart François

Nelemeersstraat 18, 9830 Sint-martens-latem



4



4



2860m²

Omschrijving

In één van de meest gegeerde straten van Sint-Martens-Latem, discreet teruggetrokken op de tweede bouwlijn van de Nelemeersstraat, ontvouwt zich deze uitzonderlijke nieuwbouwwilla.

Via een imposante oprijlaan wordt meteen de toon gezet voor het uitgesproken residentiële karakter van dit exclusieve domein.

Hier woont u in volledige rust en privacy, omringd door groen op een prachtig zuidgericht perceel van 2.860 m², waar licht, ruimte en natuur elkaar harmonieus versterken. Deze Anglo-Normandische villa, ontworpen door architect Bart François, vormt een hedendaagse interpretatie van klassieke landelijke architectuur. Het uitgepuurde lijnenspel, het genuanceerde dakvolume met Bourgondische tegelpannen, de zorgvuldig uitgewerkte gevelritmiek en het gebruik van warme, natuurlijke materialen resulteren in een tijdloze elegantie die naadloos aansluit bij de residentiële traditie van Sint-Martens-Latem.

De architectuur is tegelijk statig en verfijnd, met bijzondere aandacht voor proportie, symmetrie en detaillering. Riante raampartijen creëren een constante dialoog tussen interieur en tuin en zorgen voor een uitzonderlijke lichtbeleving. Met een bewoonbare oppervlakte van circa 642 m² biedt de villa uitzonderlijk royale volumes.

De villa wordt casco opgeleverd, wat de toekomstige eigenaar de unieke opportuniteit biedt om het interieur volledig naar eigen visie en afwerkingsniveau te personaliseren. Deze vrijheid laat toe een woonbeleving te creëren die perfect aansluit bij een individuele levensstijl, terwijl de architecturale ruggengraat reeds garant staat voor kwaliteit, coherentie en duurzaamheid.

Bij het betreden van de villa wordt u verwelkomd in een imposante inkomhal die onmiddellijk de schaal en lichtinval voelbaar maakt. Aansluitend bevindt zich een bureau, ideaal voor discreet professioneel gebruik of als serene thuiswerkplek. De leefruimte is opgevat als een open en lichtrijk geheel waarin salon, eetkamer en keuken harmonieus in elkaar overvloeien.

Op de verdieping bevinden zich vier volwaardige slaapkamers, elk voorzien van een eigen badkamer. De master bedroom werd uitgewerkt als een exclusieve privésuite met dressing en een ruime badkamer. Grote glaspartijen openen zich naar het zuidgerichte landschap en geven uit op het overdekte terras.

De doordachte indeling wordt vervolledigd met een bijkeuken, een mudroom en een inpandige garage voor twee wagens.

De villa beschikt bovendien over een volledig onderkelderde verdieping, bereikbaar via een geïntegreerde goederenlift. Deze is ingedeeld in vijf afzonderlijke ruimtes, waaronder twee technische lokalen, en leent zich perfect voor de inrichting van een wellness, fitnessruimte, hobbyruimte of wijnkelder.

Deze eigendom verenigt een topligging met uitgesproken architecturale kwaliteit, royale proporties en hedendaagse technieken.

Het resultaat is een residentie van uitzonderlijk niveau die een exclusieve levenskwaliteit garandeert.

De Nelemeersstraat geniet een uitzonderlijk residentieel karakter en behoort tot de meest

gegeerde straten van Sint-Martens-Latem.

De weergegeven beelden zijn artistieke renders en dienen louter ter illustratie van het architecturale concept en de mogelijke uitstraling van de villa.

Specificaties

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Slaapkamers | 4 |
| Badkamers | 4 |
| Oriëntatie | Zuidwesten |
| Terras | Ja |
| Jaar van constructie | 2026 |
| Grond opp. | 2860m ² |
| Bewoonbaar opp. | 642m ² |
| Staat v.h. goed | Niet meegedeeld |





pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792