



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

**Latemstraat 29**  
**Sint-Martens-Latem**

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





## Instapklare woning met zonnige tuin

Brandstraat 75, 9830 Sint-martens-latem



1



2



386m<sup>2</sup>

# Omschrijving

Gelegen in de Brandstraat, met een bewoonbare oppervlakte van 124m<sup>2</sup> vinden we deze charmante instapklare woning terug.

De gelijkvloerse verdieping bestaat uit een aangename leefruimte met zit- en eetgedeelte en een open keuken die uitgeeft op het zuidgericht terras en de tuin. Dankzij deze oriëntatie geniet deze gezellige woning van een natuurlijke lichtinval.

De parketvloeren en de keuze voor kwalitatieve materialen geven het interieur een warme en tijdloze uitstraling.

De verdieping telt twee slaapkamers en een badkamer met dubbele lavabo en douche.

Dankzij de centrale verwarming op aardgas en het gunstige EPC-label B geniet deze eigendom van een energiezuinig wooncomfort.

Achteraan in de tuin bevindt zich een garage met extra bergruimte.

Een charmante woning op een gunstige locatie, waarbij scholen, winkels, musea en restaurants op fiets- en wandelafstand gelegen zijn.

# Specificaties

<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Badkamers</b>	1
<b>Oriëntatie</b>	Zuidoosten
<b>Terras</b>	Ja
<b>Jaar van constructie</b>	1960
<b>Grond opp.</b>	386m <sup>2</sup>
<b>Bewoonbaar opp.</b>	124m <sup>2</sup>
<b>Staat v.h. goed</b>	Direct bewoonbaar

# Energie

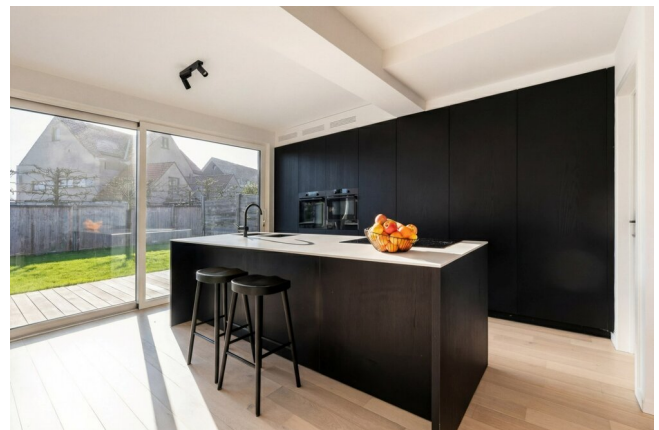
<b>Waarde</b>	150.00
---------------	--------

Code

B

# Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
Juridische beslissing	Nee
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nee









pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

**Latemstraat 29**  
**Sint-Martens-Latem**

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792