



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Gezellige woning met een bijgebouw in Engelse cottage-stijl.

Kraaiendonk 13, 9830 Sint-martens-latem



1



3



524m²

Omschrijving

Gelegen in een doodlopende straat, op een zuidgericht perceel van 524 m² vinden we deze uiterst gezellige woning terug.

Via de inkomhal betreedt u de leefruimte waar living, eetplaats en open keuken naadloos in elkaar overvloeien. Gekenmerkt door mooie kwalitatieve en tijdloze materialen. Grote raampartijen zorgen voor een natuurlijke lichtinval en creëren een direct contact met het terras en de zonnige tuin.

De keuken geniet van een aangenaam zicht op het groen en vormt het kloppend hart van de woning. De gashaard en het donker hout parket dragen bij tot de warme en tijdloze uitstraling van het interieur. Op het gelijkvloers bevinden zich verder een bureau met ingebouwde kasten, een praktische wasruimte en een badkamer uitgerust met ligbad, inloopdouche en dubbele lavabo.

Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een ruime zolderberging die extra opslagmogelijkheden biedt. De zuidgerichte en onderhoudsvriendelijke tuin beschikt over een ruim terras vormt een ideale plek om in alle rust te genieten van het buitenleven.

Als grote troef bevindt zich een afzonderlijk bijgebouw in Engelse cottage stijl dat tal van mogelijkheden biedt, zoals een hobbyruimte, atelier of extra berging. Deze instapklare en goed onderhouden woning beschikt over een gunstig EPC-label B en is uitgerust met 19 zonnepanelen en een laadpaal, wat bijdraagt aan een energiezuinig wooncomfort.

Het bezoekmoment vindt plaats op 14 maart 2026. Vooraf inschrijven is verplicht via camille@agencedemanet.be of telefonisch op 0499 73 05 05.

Specificaties

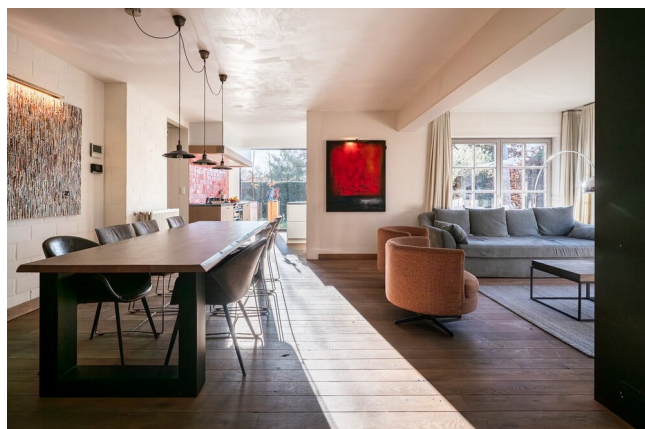
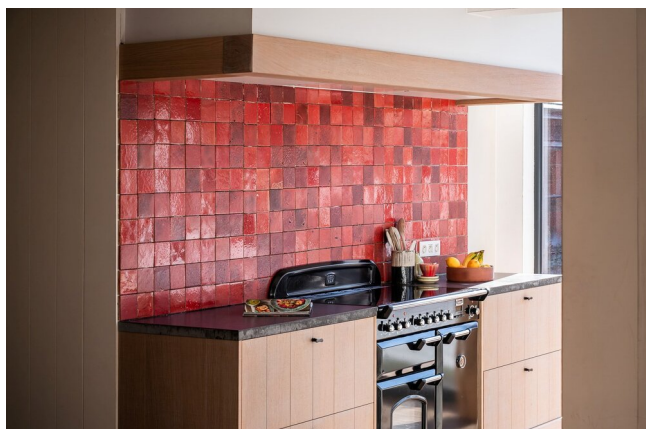
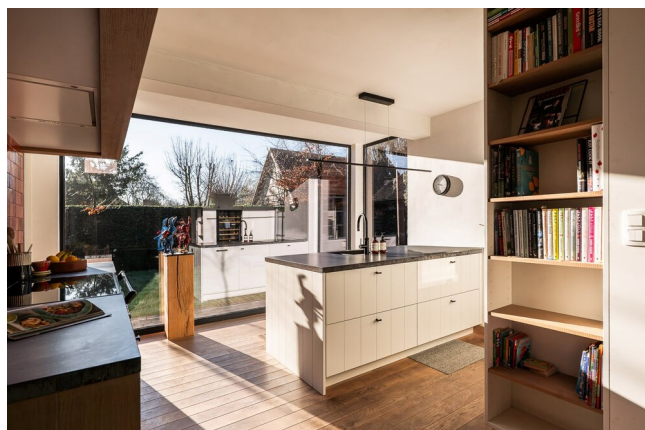
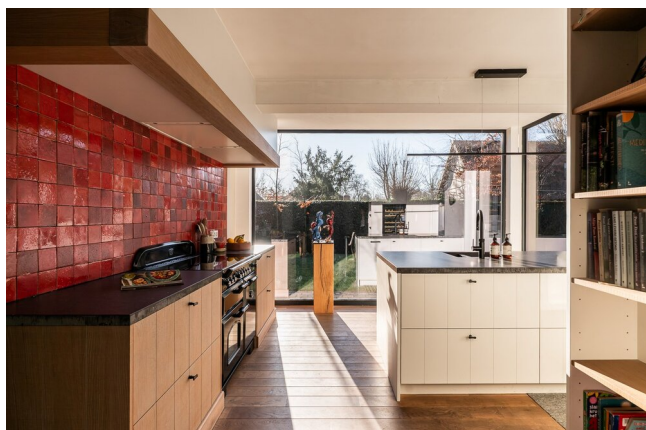
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Oriëntatie	Zuiden
Terras	Ja
Jaar van constructie	1996
Grond opp.	524m ²
Bewoonbaar opp.	186m ²
Staat v.h. goed	Direct bewoonbaar

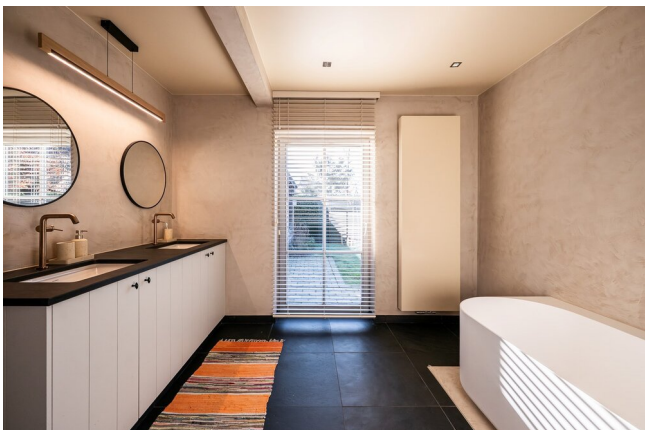
Energie

Waarde	123.00
Code	B

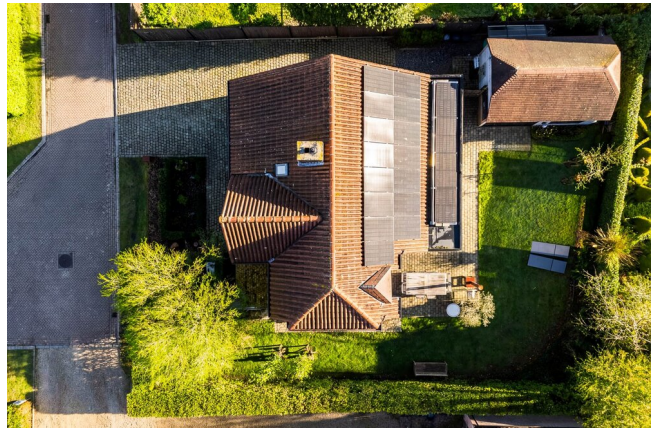
Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Juridische beslissing	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Onbekend











pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792